

日本橋ヴォアール 603号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 40.57㎡(約12.27坪)
バルコニー面積 / 8.01㎡(約2.42坪)

修繕積立金総額 1億円超
(令和7年2月28日現在)

長期修繕計画書有

販売価格 9,499万円(税込)

- 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩2分
- 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分
- JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩2分
- 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩6分
- JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩12分
- 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩14分

大規模な再開発が進む
『日本橋』エリア



▲日本橋再開発イメージ図

大規模レジデンス

ダブルオートロック

血流認証システム

宅配BOX有

内廊下設計

24時間ゴミ出し可

(株)長谷エコミュニティ管理

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

変わりゆく日本橋に、気品と安心が息づく私邸



隅田川



エントランス



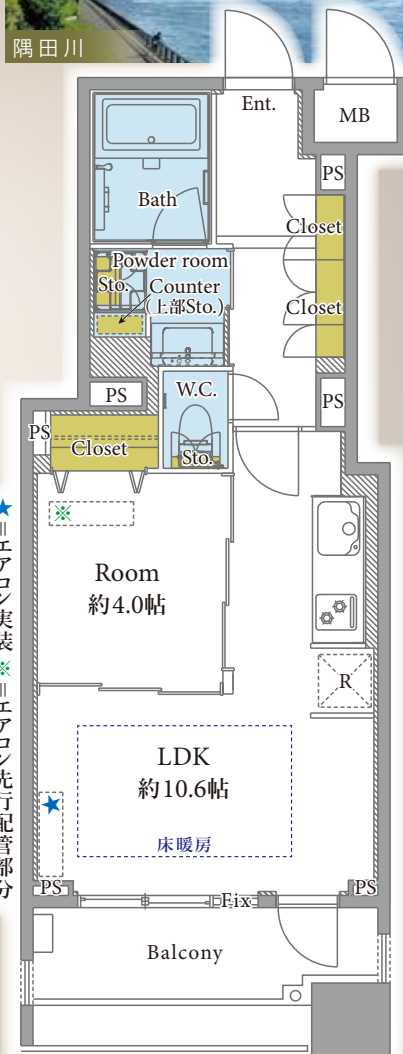
エントランスホール



外観



ラウンジ



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

ペット飼育可(細則有)
1住戸犬・猫あわせて2匹以下

【主な修繕履歴】
平成31年 血流認証システム導入工事
令和5年 LED照明設置工事
令和6年 宅配ボックス更新工事



コレド室町2



浜町公園

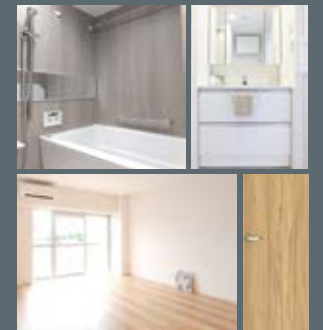
【周辺環境】
ファミリーマート 東日本橋三丁目店・・・徒歩2分
セブンイレブン 東日本橋三丁目店・・・徒歩2分
まいばすけっと 日本橋富沢町店・・・徒歩2分
オーケー 日本橋久松町店・・・徒歩3分
スギ薬局 日本橋横山町店・・・徒歩4分
浜町公園・・・徒歩12分
コレド室町2・・・徒歩13分

新規リノベーション内容

令和8年6月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約 **269,251円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします