

コスモ八王子並木町 502号室

3LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 91.23㎡(約27.59坪)
バルコニー面積 / 8.62㎡(約2.60坪)

販売価格 **3,699万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

新耐震基準

エレベーター2基有

二面バルコニー

全室採光有

陽当り良好

眺望良好

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

暮らしやすさが整う『西八王子』で快適な毎日を



バルコニーからの眺望



アプローチ



外観



長期修繕計画有

- 【主な修繕履歴】
- 平成31年 給水設備更新工事
 - 令和3年 宅配ボックス新設工事
 - 令和7年 共用部分 LED 化工事

【周辺環境】

- セレオ 西八王子 徒歩18分
- ヤオコー 八王子並木町店 徒歩5分
- ローソン 八王子長房町店 徒歩5分
- サンドラッグ 八王子並木町店 徒歩7分
- 八王子並木町郵便局 徒歩1分
- 中散田公園 徒歩5分
- 敬愛シンフォニー保育園 徒歩7分
- [学区]八王子市立横山第二小学校 徒歩2分
- [学区]八王子市立横山中学校 徒歩10分

物件から徒歩7分!

『The market place 八王子』

スーパーマーケットヤオコーをはじめ、毎日の暮らしに役立つ専門店が集まるショッピングセンターです。



The market place 八王子



陵南公園

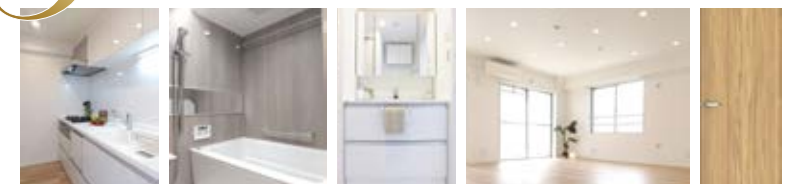


南浅川

物件近くを南浅川が流れ、緑あふれる万葉公園や都立陵南公園が徒歩圏内にあり、自然が豊かな住環境です。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **104,849円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

JR中央本線「西八王子」駅徒歩13分

- 快速・特快停車駅!都心へダイレクトアクセス可
- 「西八王子」駅より ▶「立川」駅まで14分
 - ▶「新宿」駅まで39分
 - ▶「東京」駅まで55分

物件概要 令和8年2月9日現在

- 住居表示 東京都八王子市並木町24-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年3月
- 管理費 月額15,100円
- 修繕積立金 月額12,680円
- 固都税年額 128,055円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 丸磯建設株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円
- バイク置場 空有/年額6,000円※フリー区画(自転車置場に駐車)
- 駐輪場 空有/年額2,400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有