

シヤンボール内本町 511号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／73.92㎡(約22.36坪)
バルコニー面積／6.72㎡(約2.03坪)

将来も安心の長期修繕計画書有

平成30年7月
大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,299万円(税込)

大阪メトロ中央線、堺筋線「堺筋本町」駅徒歩5分

大阪メトロ中央線、谷町線「谷町四丁目」駅徒歩8分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩14分

大阪メトロ堺筋線、京阪本線「北浜」駅徒歩14分

大阪メトロ中央線、御堂筋線、四つ橋線「本町」駅徒歩15分

！ 駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

外壁タイル貼

防犯カメラ有

南向き

角部屋

事務所利用可

長期修繕計画有

心斎橋エリアも生活圏！



『大阪市せんば心斎橋筋商店街』
物件より徒歩13分

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

毎日の買物も通勤も便利。
暮らしやすさが揃う都市型ライフ！



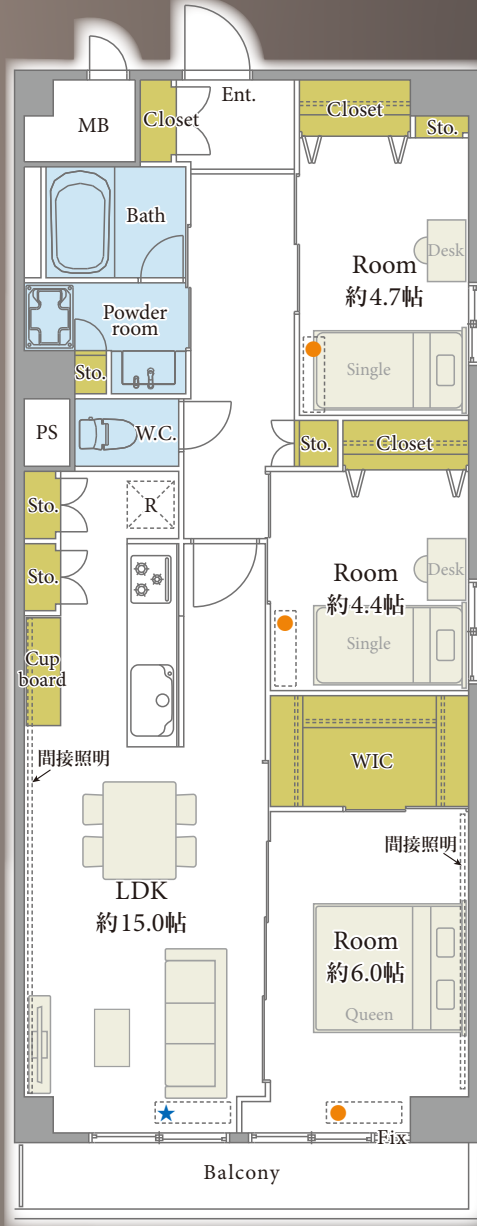
生活至便な周辺環境！
徒歩5分圏内にスーパーやコンビニなど生活に便利な施設があり、教育機関も徒歩10分程にあるため大変暮らしやすい環境です。

- ファミリーマート 内本町西店 徒歩1分
- ローソン 内本町二丁目店 徒歩2分
- KOHYO内本町店 徒歩4分
- CoDeli 大阪常盤町店 徒歩6分
- スギ薬局 堺筋本町店 徒歩3分
- 大阪府 中央区役所 徒歩6分
- 東横堀緑道 徒歩3分
- 〔★学区〕大阪市立中大江小学校 徒歩6分
- 〔★学区〕大阪市立 東中学校 徒歩11分
- 大阪市立中大江幼稚園 徒歩4分

多彩な商業施設も徒歩圏！



『堺筋本町』駅 南向き・角部屋
徒歩5分 全室窓有



★エアコン実装 ●エアコン設置可能



物件概要 令和8年2月20日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区本町橋6-21
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年10月
- 管理費 月額17,290円
- 修繕積立金 月額11,950円
- その他費用 郵送負担金/年額1,500円※外部所有者のみ
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/汐見建物管理株式会社
- 施工会社 大木建設株式会社
- 総戸数 122戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~25,000円(保証金/100,000円)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額500円
※ステッカー貼付100円(3ヶ月に一度徴収)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、クッションフロア
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします