

# グランシティ三田・三ノ橋 303号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 55.08㎡(約16.66坪)  
オープンエアスペース面積 / 4.81㎡(約1.45坪)

令和7年  
大規模修繕工事実施済  
長期修繕計画書有

販売価格 **13,999万円** (税込)

東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩5分

東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩12分

都営三田線、都営浅草線「三田」駅徒歩14分

JR山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩15分

港区アドレス

ペット飼育可(細則有)

オートロック付

南東向き

宅配BOX有

修繕履歴有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 再開発で進化する『白金高輪』 利便を纏う、洗練された日常。

『白金一丁目西武中地区第一種市街地再開発事業』

「白金高輪」駅前で再開発進行中!

「白金高輪」駅～「品川」駅を繋ぐ  
東京メトロ南北線延伸計画も進行中!  
都心への移動が更に便利に!



他都心へのアクセス良好!

「白金高輪」駅利用

- ▶「六本木一丁目」駅 4分
- ▶「大手町」駅 12分

「三田」駅利用

- ▶「東銀座」駅 6分

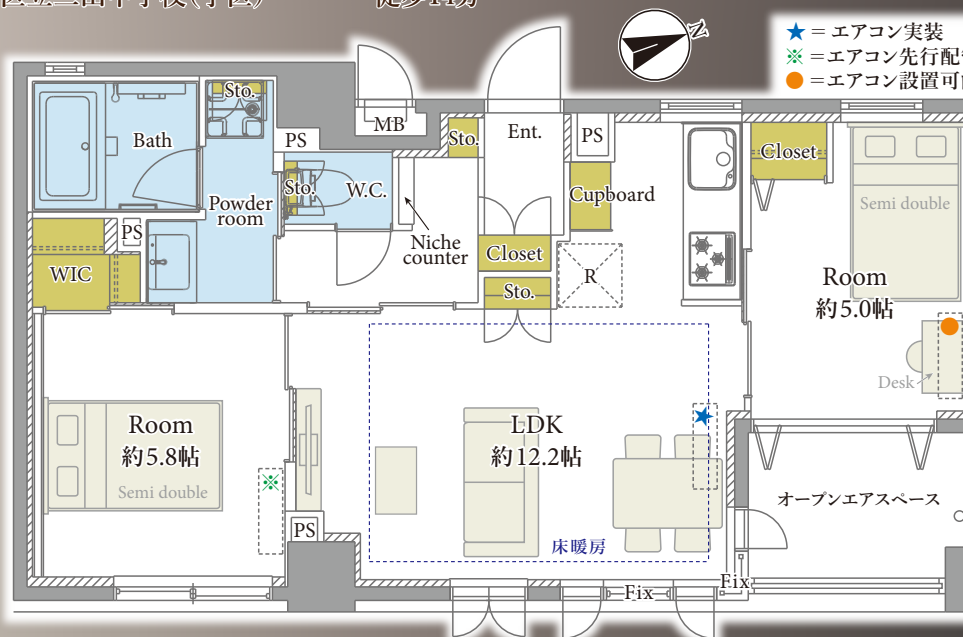
「田町」駅利用

- ▶「品川」駅 4分
- ▶「東京」駅 7分
- ▶「上野」駅 17分
- ▶「渋谷」駅 17分

【周辺環境】

- ローソン 麻布三ノ橋店……………徒歩2分
- サミットストア 三田店……………徒歩4分
- マツモトキヨシ 白金高輪店……………徒歩6分
- 南麻布二郵便局……………徒歩3分
- 白金アエルシティ……………徒歩8分
- 亀塚公園……………徒歩13分
- 麻布十番商店街……………徒歩16分

- うれしい保育園 白金高輪……………徒歩4分
- 太陽の子 三田五丁目保育園……………徒歩4分
- 港区立御田小学校(学区)……………徒歩12分
- 港区立三田中学校(学区)……………徒歩14分



物件概要 令和8年2月5日現在

- 住居表示 東京都港区三田5丁目1-12
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額10,500円  
(内訳:管理費8,100円+特別管理費2,400円)
- 修繕積立金 月額23,960円
- その他費用 CATV利用料/月額550円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 一部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 42戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額34,000円～43,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円～500円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 13,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **396,804円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします