

コスモ六本松シティフォルム 1004 号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／70.58㎡(約21.35坪)

バルコニー面積／14.10㎡(約4.26坪)

安心のセキュリティ

- ◆オートロック付
- ◆防犯カメラ有
- ◆TVモニター付
- インターホン

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,999 万円(税込)

福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩4分

福岡市地下鉄七隈線「別府」駅徒歩10分

福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩21分

!! 駅徒歩4分

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

📖 南西向き角部屋

🌳 両面バルコニー

🧱 外壁タイル貼

🏠 長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

平成28年 大規模修繕工事
平成29年 給水ポンプユニット交換
平成30年 インターホン設備更新工事
令和3年 共用LED化工事
水道メーター更新

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心の利便性と自然のやすらぎ 家族の時間を大切にする暮らし



12階建て10階部分、陽当り・風通し良好！
ゆったりした南西バルコニー付です。全室に採光があり、明るいお部屋！玄関アルコーブ付です。



福岡市科学館や
蔦屋書店、飲食店、
スーパー等が入る
大型複合施設。
地域のランドマーク。



広い池と緑に囲まれた公園。
散歩やジョギングを楽しむ人が多く、
四季折々の表情を楽しめます。

〈生活至便な周辺環境〉

再開発により、さらに生活の利便性が
整った『六本松』駅周辺を中心に、
生活至便な施設が徒歩圏に！

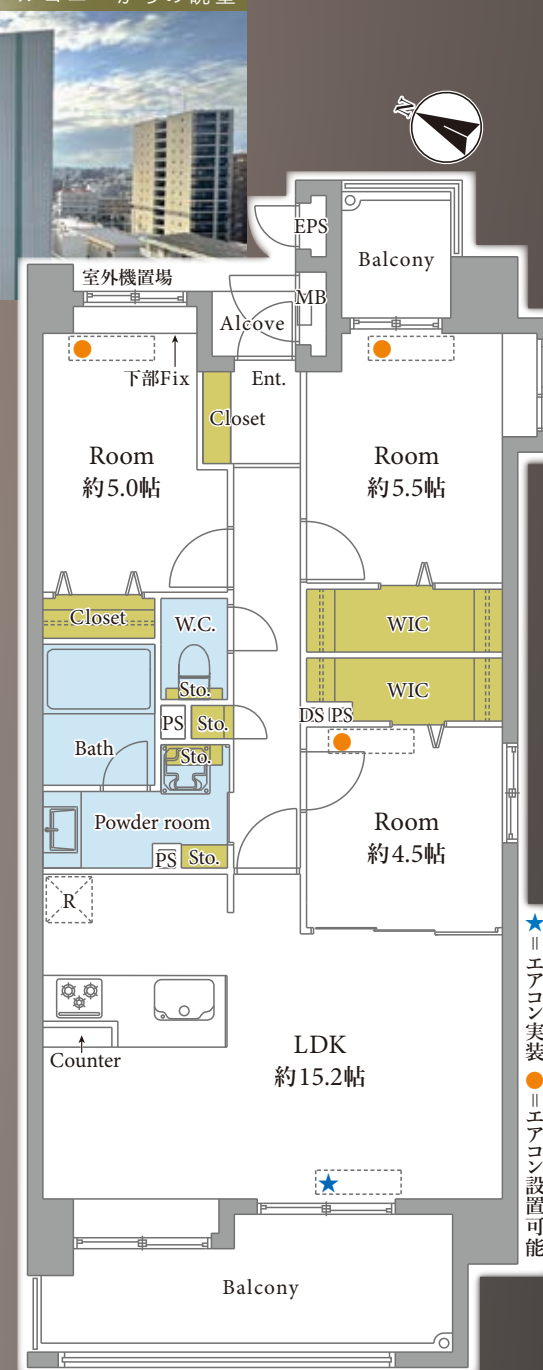
ローソン 六本松店 徒歩5分
ファミリーマート 福岡六本松駅前店 .. 徒歩4分
サニー 別府店 徒歩6分
ドラッグイレブン 六本松店 徒歩2分
福岡六本松郵便局..... 徒歩1分
〈学区〉福岡市立草ヶ江小学校 徒歩2分
〈学区〉福岡市立城西中学校..... 徒歩11分

新規リノベーション内容 令和8年6月19日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

バルコニーからの眺望



★エアコン実装
●エアコン設置可能

通勤・通学に便利！

🚉「六本松」駅より▶️「天神南」駅まで8分
▶️「博多」駅まで13分

物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区草香江2丁目1-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年2月
- 管理費 月額7,100円
- 修繕積立金 月額18,000円
- その他費用 町会費/月額300円
- 固都税年額 124,703円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社藤木工務店
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円~17,000円
- バイク置場 空有/月額300円
- 駐輪場 空有/無償(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします