

# プラチナコート上野 403号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 50.85㎡(約15.38坪)  
バルコニー面積 / 6.52㎡(約1.97坪)

**ペット飼育可! (細則有)**  
1住戸犬・猫あわせて2匹まで

販売価格 **8,999万円** (税込)

JR 山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線  
東京メトロ銀座線、日比谷線  
「上野」駅徒歩6分  
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩5分

オートロック付

角部屋

陽当り良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

「上野」・「浅草」エリアが生活圏

**1R R1適合**  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「上野」・「浅草」の文化と賑わいを日常に。  
東京の北の玄関口「上野」で送る洗練された都心生活



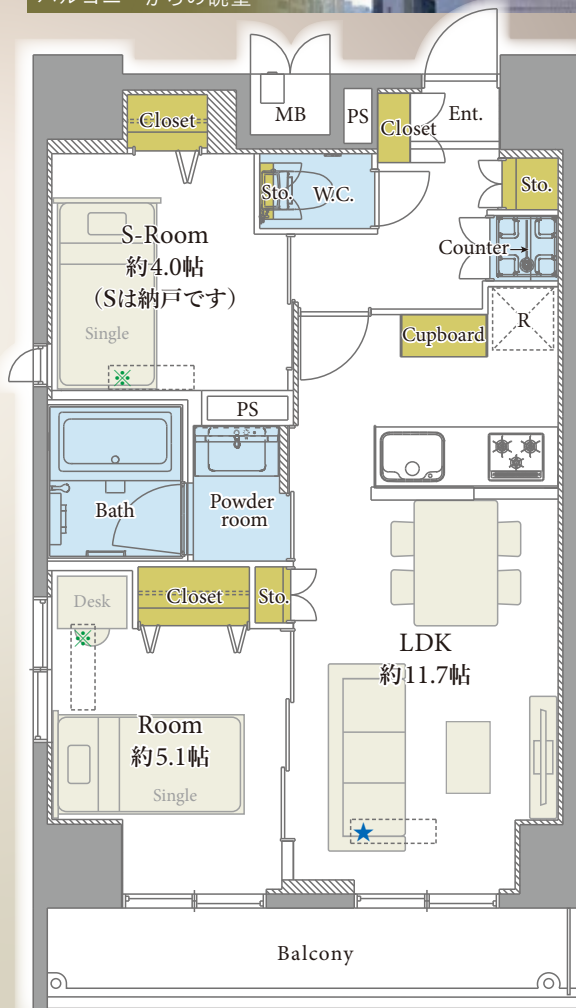
南東向き・陽当り良好

バルコニーからの眺望

エントランス

外観

風除室



★エアコン実装  
※エアコン先行配管部分

将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】  
令和元年6月 アプローチ段差解消工事  
令和2年4月 増圧給水ポンプユニット修繕工事  
令和2年6月 エントランス庇塗装工事

**物件周辺は買物環境充実!**  
商業施設・観光スポットも徒歩圏内

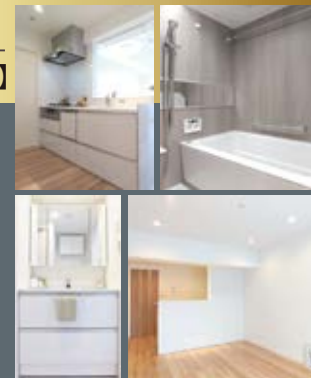
- セブンイレブン 台東北上野1丁目店... 徒歩3分
- ローソン 台東北上野一丁目店... 徒歩4分
- まいばすけっと 台東下谷1丁目店... 徒歩5分
- マルエツ 東上野店... 徒歩9分
- 上野郵便局... 徒歩3分
- 台東区役所... 徒歩11分
- 上野恩賜公園 / 上野動物園... 徒歩9分

新規リノベーション内容

令和8年5月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年2月14日現在

- 住居表示 東京都台東区下谷1丁目5-35
- 構造 鉄筋コンクリート造  
14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年6月
- 管理費 月額17,390円  
(インターネットサービス料/月額210円含む)
- 修繕積立金 月額11,110円
- 固都税年額 122,200円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 株式会社合田工務店
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **244,702円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします