

柏プリンスハイツ 403号室

(株)長谷工コーポレーション施工

販売価格 **2,999万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.91㎡ (約19.63坪)

バルコニー面積 / 10.80㎡ (約3.26坪)

アルコーブ面積 / 1.39㎡ (約0.42坪)

オートロック付

南西向き

アルコーブ付

駐輪場無償

修繕履歴有

エレベーター停止階

※ 主な修繕履歴 ※

- 令和4年 給水管更新工事
- 令和6年 各戸玄関扉更新工事
- 令和7年 鉄部塗装工事

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

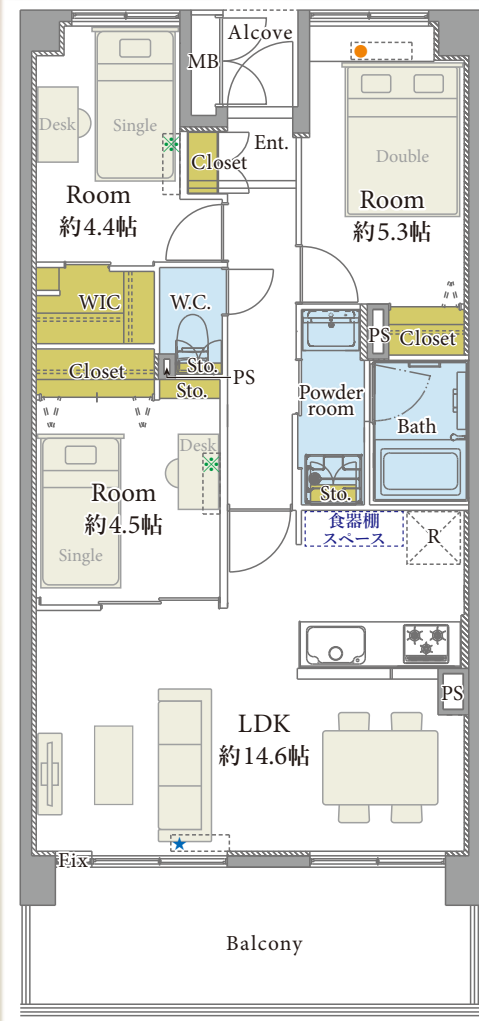
利便性と快適が揃う街「柏」に住まう



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

都心へのアクセス良好! 「北千住」駅まで17分 「東京」駅まで36分
JR常磐線「柏」駅から ▶▶ 「上野」駅まで29分 「品川」駅まで46分

【周辺環境】

- セブンイレブン 柏あけぼの1丁目店 .. 徒歩10分
- マミーマート あけぼの店 .. 徒歩13分
- ドラッグセイムス 柏あけぼの店 .. 徒歩13分
- 柏市役所 .. 徒歩8分
- 柏高島屋郵便局 .. 徒歩18分
- 木崎台第一公園 .. 徒歩4分

- 柏市立あけぼの保育園 .. 徒歩10分
- 柏市立柏第一小学校(学区) .. 徒歩12分

「柏」駅周辺は商業施設充実!



柏高島屋ステーションモール スカイプラザ柏

柏第一・旭東小学校、柏中学校が統合し
9年間の義務教育学校が誕生します。
新校舎は令和12年完成予定です。



柏中学校区義務教育学校イメージ図

新規リノベーション内容

令和8年6月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



JR常磐緩行線、常磐線、東武アーバンパークライン

「柏」駅徒歩14分

物件概要 令和8年3月19日現在

- 住居表示 千葉県柏市柏253-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成4年12月
- 管理費 月額14,670円
- 修繕積立金 月額16,360円
- その他費用 町内会費/月額200円
管理組合運営協力金/月額1,500円※外部所有者のみ
- 固都税年額 82,147円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 46戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額12,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **85,007円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします