

ローレルハイツ大淀一号棟 1115号室

3LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯)／84.60㎡(約25.59坪)
バルコニー面積／20.17㎡(約6.10坪)

専有面積84㎡以上 | 二面バルコニーで
陽当り、風通し良好!

大規模レジデンス

管理員週7日勤務

最上階

角部屋

修繕積立金総額4億円超

駅徒歩3分

複数路線利用可

二面バルコニー

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



バルコニーからの眺望



新規リノベーション内容

令和8年6月12日完了

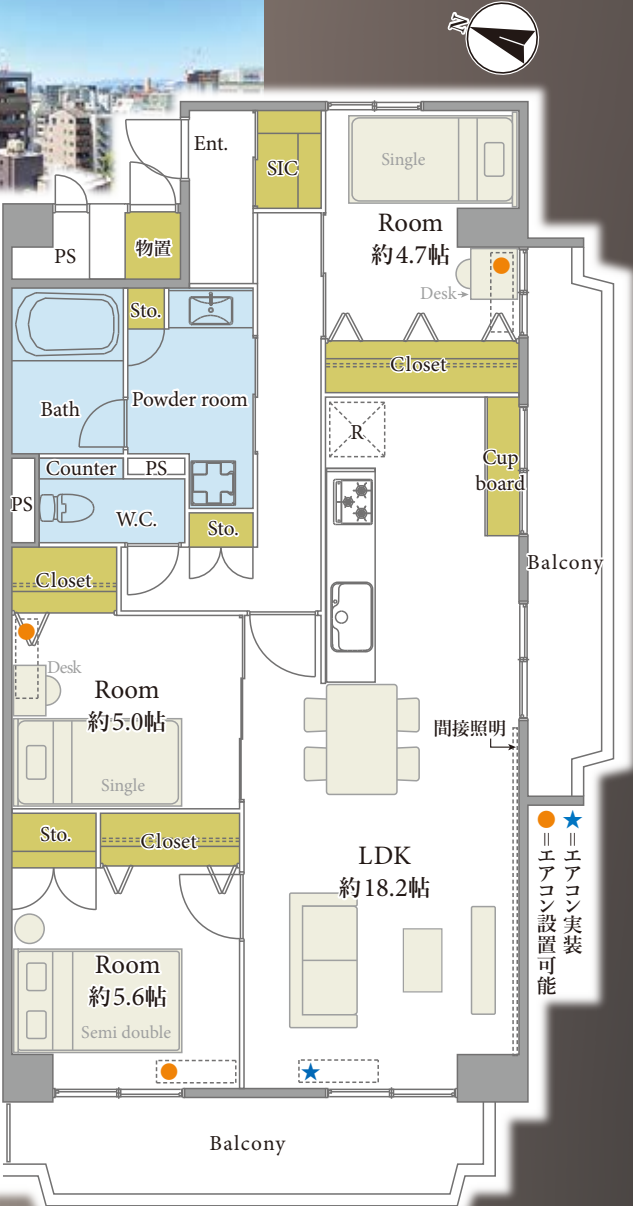
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

主な修繕履歴

令和元年
共用部LED器具取替
令和2年
屋上防水工事
中規模修繕工事
令和7年
量水器更新工事
中規模修繕工事

商店街の温もりと都心の便利さ
—家族の笑顔が広がる街に暮らす—



●★
エアコン実装
エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,799万円(税込)

大阪メトロ谷町線、堺筋線、阪急千里線
「天神橋筋六丁目」駅徒歩3分

JR 大阪環状線「天満」駅徒歩13分

大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩15分

JR 大阪環状線、東海道本線、おおさか東線「大阪」駅よりバス9分
「天神橋八丁目」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区本庄東2丁目4-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年3月
- 管理費 月額9,180円
- 修繕積立金 月額10,490円
- その他費用 管理運営協力金/月額1,500円※外部区分所有者のみ
引越し協力金/10,000円※入退去時のみ
- 固都税年額 102,958円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 356戸(全体526戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額21,000円
(パーキングゲート使用料/月額1,000円を含む)
- バイク置場 空無/月額1,100円～2,200円
ミニバイク置場:空有/月額800円
- 駐輪場 空有/月額400円～700円※ステッカー貼付100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



駅前には全長2.6km、約60店舗が構える
「天神橋筋商店街」が続き
買物やお食事が楽しめます!

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします