

グランスイートブルー ベイフロントタワー 1102号室

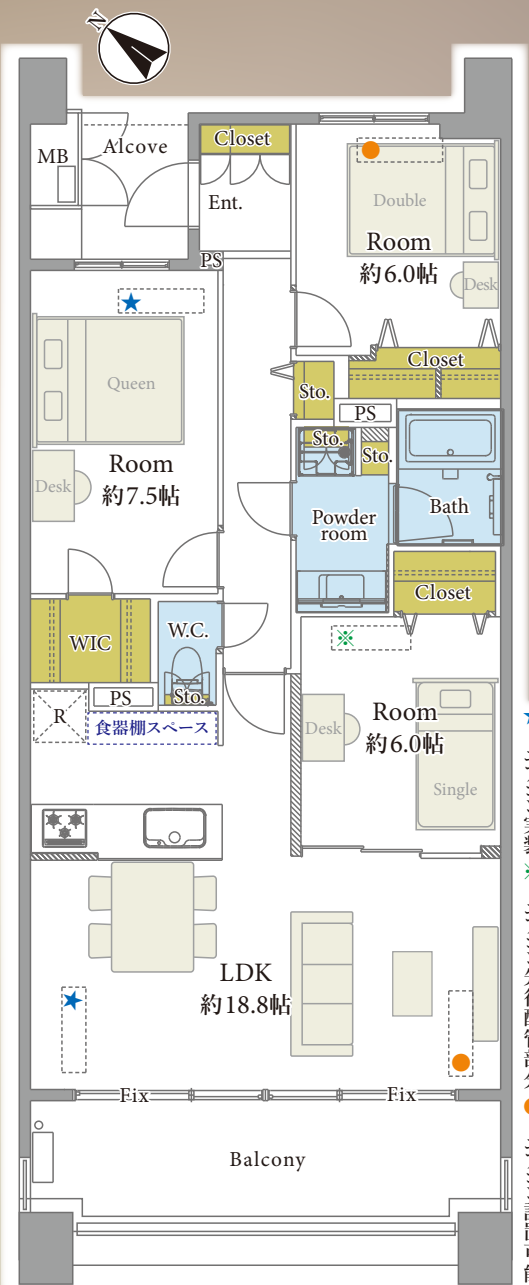
販売価格 5,999万円(税込)

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 85.04㎡(約25.72坪)
 バルコニー面積 / 13.40㎡(約4.05坪) アルコーブ面積 / 8.67㎡(約2.62坪)

JR京葉線、千葉都市モノレール
 「千葉みなと」駅徒歩12分

東京湾に臨むウォーターフロントレジデンス!



安心・安全の設備

- ◆オートロックシステム ◆防犯カメラ
- ◆モニター付インターホン
- ◆アルコーブ ◆管理員週7日勤務

充実した共用施設

- ◆ブルーカフェ ◆ベイサイドガーデン
- ◆キッズルーム ◆デイリーショップ
- ◆宅配BOX ◆ベイサイドデッキ 他

【主な修繕履歴】

令和2年12月
 ・加圧給水ポンプユニット
 分解整備工事
 令和5年5月
 ・共用部鉄部塗装工事
 令和7年4月
 ・ラクセス導入工事

【周辺環境】

セブンイレブン 千葉中央郵便局前店 徒歩7分
 マルエツ プチ 千葉みなと駅店 徒歩12分
 薬 マツモトキヨシ 千葉みなと駅店 徒歩13分
 千葉中央郵便局 徒歩8分
 ケーズハーバー 徒歩3分
 みなと公園 徒歩10分

〔教育施設〕
 ポピンズナーサリースクール千葉みなと(認可保育園) 徒歩8分



修繕積立金総額
 10億円超
 (令和7年4月30日時点)

長期修繕計画有

大規模レジデンス

平成24年築

ペット飼育可
 (細則有)

24時間ゴミ出し可

オートロック付

免震構造

エレベーター複数基有

南西向き

R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス
 保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて
 アフターサービス専用ダイヤル
 をご用意しております

物件概要	令和8年4月17日現在
■住居表示	千葉県千葉市中央区中央港1丁目20-21
■構造	鉄筋コンクリート造 22階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成24年2月
■管理費	月額8,080円
■修繕積立金	月額18,790円 (内訳:A棟修繕積立金17,420円、団地修繕積立金1,370円)
■その他費用	インターネット利用料/月額770円 オプティキャスト利用料/月額385円
■固都税年額	173,789円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社ピーエス三菱
■総戸数	338戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額900円~7,900円
■バイク置場	空有/月額500円
■駐輪場	空有/月額100円~200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有) ペットクラブ会費/年額200円~600円※ペット飼育者のみ
■オートロック	有
■エレベーター	有

千葉みなとエリア

旅客船ターミナル等
 複合施設『ケーズハーバー』をはじめ
 『千葉ポートパーク』『千葉ポートタワー』等
 文化と想いに恵まれた浜辺の魅力溢れる
 ウォーターフロントシティです!

千葉みなと

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 170,043円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

新規リノベーション内容 | 令和8年6月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング 建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
 現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に
 変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。
 実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします