

グランスイートブルー ベイフロントタワー 1102号室

販売価格 **5,999万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 85.04㎡(約25.72坪)
 バルコニー面積 / 13.40㎡(約4.05坪) アルコーブ面積 / 8.67㎡(約2.62坪)

JR京葉線、千葉都市モノレール
「千葉みなと」駅徒歩12分

東京湾に臨むウォーターフロントレジデンス!

修繕積立金総額
10億円超
 (令和7年4月30日時点)

長期修繕計画有

大規模レジデンス

平成24年築

ペット飼育可
 (細則有)

24時間ゴミ出し可

オートロック付

免震構造

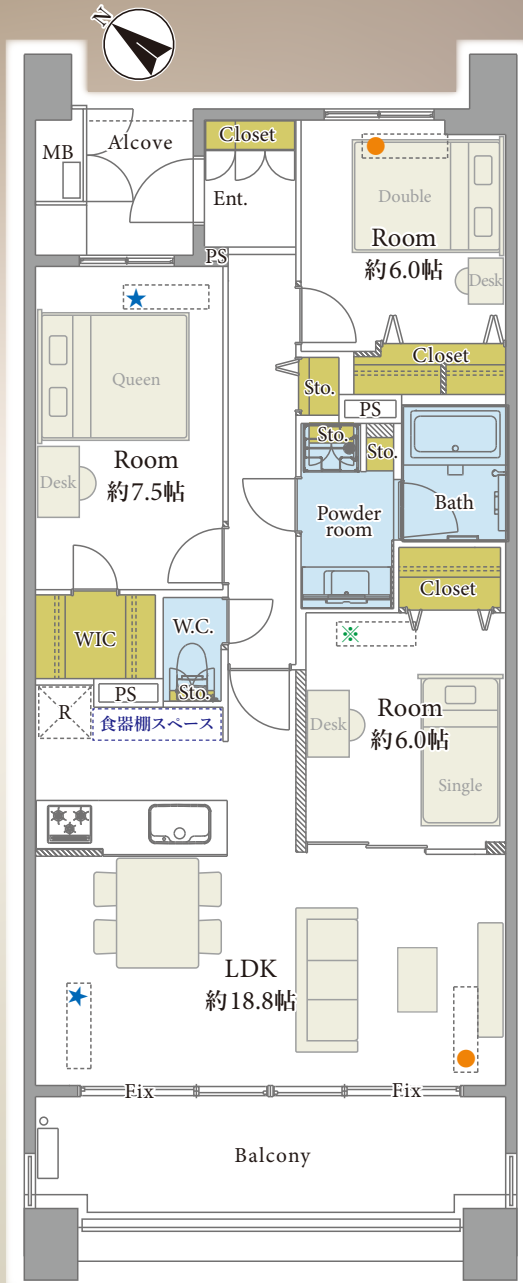
エレベーター複数基有

南西向き

1R R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



- ### 安心・安全の設備
- ◆オートロックシステム
 - ◆モニター付インターホン
 - ◆アルコーブ ◆防犯カメラ
 - ◆管理員週7日勤務

- ### 充実した共用施設
- ◆ブルーカフェ ◆ベイサイドガーデン
 - ◆キッズルーム ◆デイリーショップ
 - ◆宅配BOX ◆ベイサイドデッキ 他

- ### 【主な修繕履歴】
- 令和2年12月
 ・加圧給水ポンプユニット分解整備工事
 - 令和5年5月
 ・共用部鉄部塗装工事
 - 令和7年4月
 ・ラクセス導入工事

【周辺環境】

セブンイレブン 千葉中央郵便局前店	徒歩7分
マルエツ プチ 千葉みなと駅店	徒歩12分
薬 マツモトキヨシ 千葉みなと駅店	徒歩13分
千葉中央郵便局	徒歩8分
ケーズハーバー	徒歩3分
みなと公園	徒歩10分
〔教育施設〕	
ポピンズナーサリースクール千葉みなと(認可保育園)	徒歩8分

新規リノベーション内容 | 令和8年6月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング 建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観



ケーズハーバー

物件概要

令和8年4月17日現在

■ 住居表示	千葉県千葉市中央区中央港1丁目20-21
■ 構造	鉄筋コンクリート造 22階建11階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成24年2月
■ 管理費	月額8,080円
■ 修繕積立金	月額18,790円 <small>(内訳:A棟修繕積立金17,420円、団地修繕積立金1,370円)</small>
■ その他費用	インターネット利用料/月額770円 オプティキャスト施設利用料/月額385円
■ 固都税年額	173,789円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	株式会社ピーエス三菱
■ 総戸数	338戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額900円~7,900円
■ バイク置場	空有/月額500円
■ 駐輪場	空有/月額100円~200円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有) <small>ペットクラブ会費/年額200円~600円※ペット飼育者のみ</small>
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

千葉みなとエリア

旅客船ターミナル等
 複合施設『ケーズハーバー』をはじめ『千葉ポートパーク』『千葉ポートタワー』等
 文化と想いに恵まれた浜辺の魅力溢れるウォーターフロントシティです!



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,999万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **170,043円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします