

パークタワー池袋イーストプレイス 2201号室

2LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯)／55.06㎡(約16.65坪)
バルコニー面積／9.37㎡(約2.83坪)

三井不動産レジデンシャル
旧分譲

タワーマンション

二重床・二重天井構造

ホテルライクな
内廊下設計

ペット飼育可

宅配BOX有

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

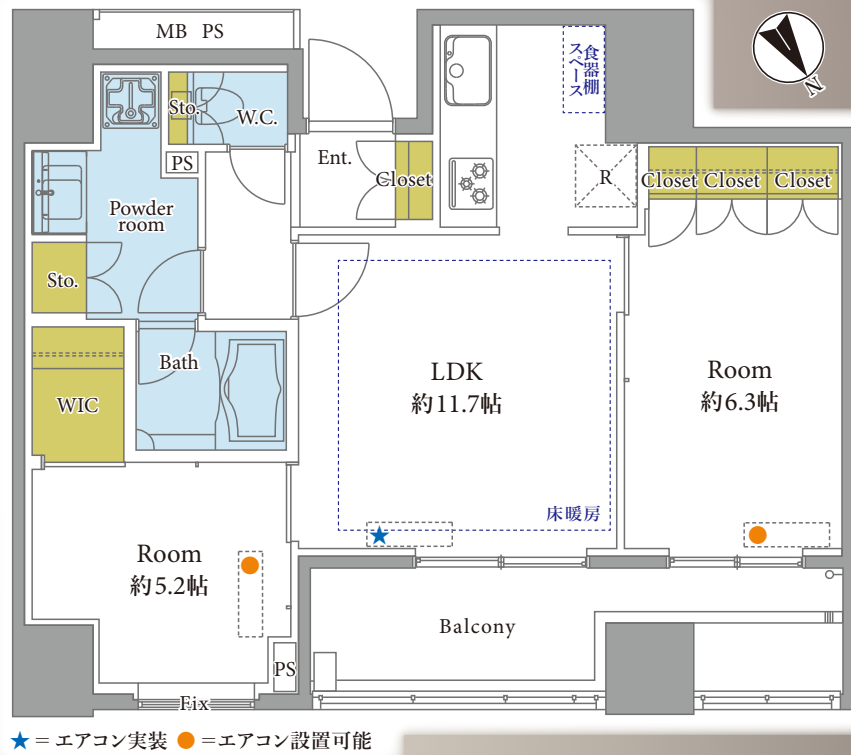
浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

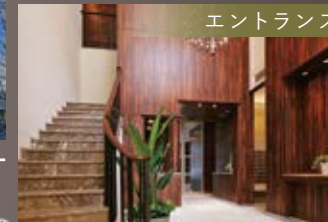
- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

～再開発エリア『東池袋』の制震構造タワーマンション～

令和25年度西口再開発完成予定!
ホテルや商業施設を有する3つの高層複合ビル建設で
新たな都市の顔となるウォークアブルな街づくりへ



充実した共用設備
★ラウンジ
★ゲストルーム(有償)
★コンシェルジュ
サービス
★ホテルライクな
内廊下設計



【周辺環境】
ファミリーマート 東池袋春日通り店
..... 物件1階
池袋サンシャインシティ 徒歩6分
スギ薬局 東池袋店 徒歩1分
まいばすけっと東池袋2丁目店
..... 徒歩2分
コナミスポーツクラブ 池袋 徒歩4分

新規リフォーム内容

令和8年6月19日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル一部
- エアコン(1基)、照明器具一部、スイッチ・コンセント
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 11,699万円(税込)

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩8分

JR山手線「大塚」駅徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩13分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩15分

都電荒川線「向原」駅徒歩4分

物件概要 令和8年2月19日現在

- 住居表示 東京都豊島区東池袋3丁目23-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付31階建22階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年2月
- 管理費 月額20,370円
- 修繕積立金 月額19,820円
- 管理形態 全部委託(通勤)
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 205戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額32,000円～40,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円～400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了済み!



【ローン返済例 借入額:11,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約331,610円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします