

クレヴィア京王堀之内パークナードI 2-804号室

販売価格 **6,499万円** (税込)

3LDK+Closet+2WIC+DEN+SIC

専有面積(壁芯) / 88.59㎡(約26.79坪) ※トランクルーム面積0.59㎡を含む
 バルコニー面積 / 17.00㎡(約5.14坪) アルコーブ面積 / 3.06㎡(約0.92坪) 室外機置場面積 / 2.10㎡(約0.63坪)

京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩5分

オートロック付

全室採光有

アルコーブ付

トランクルーム有

宅配BOX有

管理員週7日勤務

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ
防犯センサー有

駐車場全区画平置き

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

快適性を高める充実の設備 総戸数308戸の大規模レジデンス

伊藤忠都市開発(株)・パナホーム(株)・大和ハウス工業(株)旧分譲



バルコニーからの眺望



外観



エントランス



ラウンジ

充実した共用設備

- ・ゲストルーム
- ・キッズ&ママズラウンジ
- ・キッチンスタジオ
- ・スタディールーム
- ・アクアテラス
- ・シアタールーム 他

ペット飼育可(細則有)
敷地内にドッグラン有!

※犬・猫2匹まで

修繕積立金総額 **2億円超**
(令和7年8月31日現在)

長期修繕計画書有

令和4年
大規模修繕工事実施済

主な修繕履歴

- 平成27年 共用部LED化工事
- 平成28年 共用部鉄部塗装工事
- 令和6年 増圧給水ポンプユニット更新工事

【周辺環境】

- スーパー三和 堀之内店 徒歩5分
- ファミリーマート 八王子別所店 .. 徒歩4分
- スギ薬局 八王子別所店 徒歩10分
- 京王堀之内駅前郵便局 徒歩3分
- ピア長池 徒歩3分
- 九兵衛坂公園 徒歩2分
- 真理学園幼稚園 徒歩3分
- 駅前なかよし保育園 第1 徒歩5分
- 八王子市立別所小学校(学区) .. 徒歩15分
- 八王子市立別所中学校(学区) .. 徒歩3分



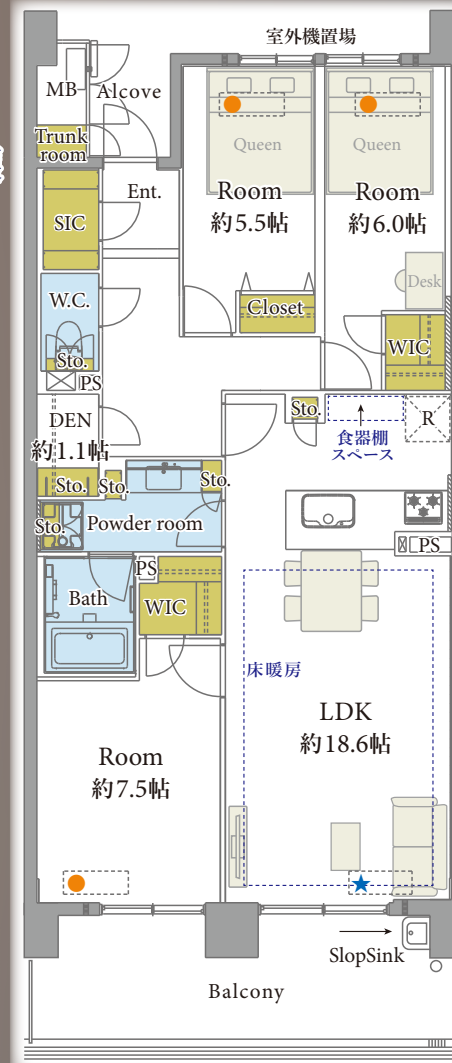
ピア長池

新規リノベーション内容

令和8年6月30日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

物件概要

令和8年4月6日現在

- 住居表示 東京都八王子市別所2丁目18
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年1月
- 管理費 月額16,300円
- 修繕積立金 月額23,900円(内訳: 団地4,400円+棟19,500円)
- その他費用 インターネット基本料/月額605円
TV受信施設利用料/月額165円
(令和9年4月分よりTV受信施設利用料275円に改定予定)
- 固都税年額 141,504円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 308戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,000~10,000円
- バイク置場 空有/2,000円(ステッカー貼付)
ミニバイク置場: 空有/月額1,000円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額200円~300円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **184,215円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします