

ライオンズマンション中目黒 502号室

※間取は変更になる可能性があります

1SLDK

専有面積(壁芯) / 51.07㎡(約15.44坪)

バルコニー面積 / 5.93㎡(約1.79坪)

販売価格

8,299万円(税込)

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩5分
東急東横線「中目黒」駅徒歩5分

長期修繕計画有

令和2年10月
大規模修繕工事
実施済

駅徒歩5分

大規模レジデンス

エレベーター2基有

角部屋

南西向き

管理員週6日勤務

外壁タイル貼

目黒/代官山が生活圈

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

いつもの暮らしを支える住環境。『中目黒』の洗練と利便を日常に。



アプローチ



エントランスホール



外観



バルコニーからの眺望

マンション1階に生活便利店併設!
日々のお買物もラクラク!



まいばすけっと



セブンイレブン

【主な修繕履歴】
平成28年11月
共用部照明器具
LED化工事
令和6年2月
各住戸玄関ドア
交換工事

【周辺環境】

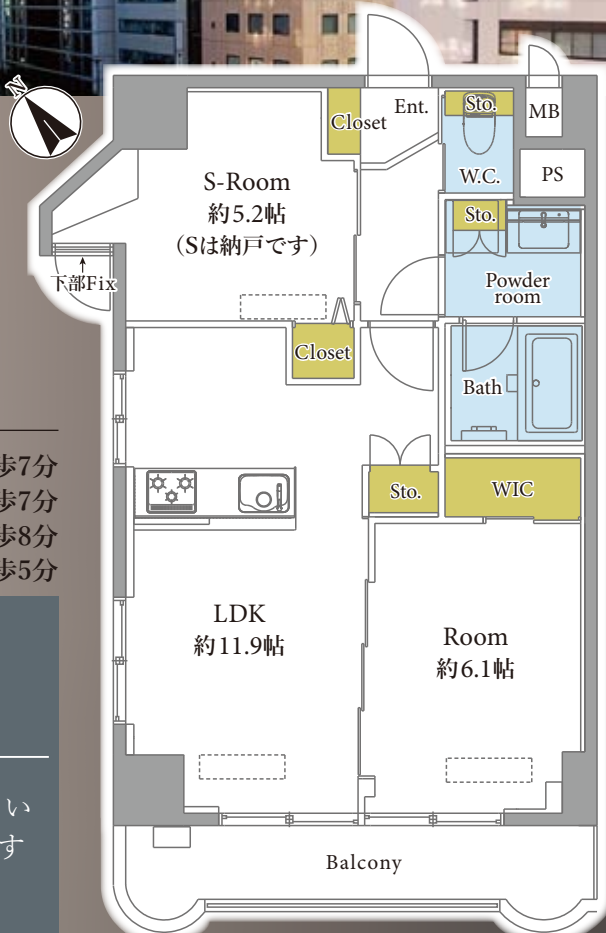
ウエルシア目黒青葉台店	物件1階	西郷山公園	徒歩7分
ライフ中目黒店	徒歩5分	中目黒ゲートタウン	徒歩7分
目黒東山一郵便局	徒歩6分	代官山 T-SITE	徒歩8分
目黒区役所	徒歩11分	中目黒高架下	徒歩5分

都内有数の桜の名所
『目黒川の桜並木』
目黒川が物件至近!
春には川沿い約4kmに渡って
桜が咲き誇ります!

目黒川の桜並木

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都目黒区青葉台1丁目29-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年10月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額20,160円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 一部委託(通勤)/株式会社菱サ・ビルウェア
- 施工会社 真柄建設株式会社
- 総戸数 105戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **235,237円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月18日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします