

グランドミッドタワーズ大宮 S2103 号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／60.43㎡(約18.28坪)
バルコニー面積／8.12㎡(約2.45坪)

修繕積立金総額18億円超
(令和7年8月31日現在)

大規模修繕工事実施中
(令和7年3月～令和8年8月現在)

販売価格 **10,999万円** (税込)

JR京浜東北線、埼京線、川越線
高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン
東武アーバンパークライン、埼玉新都市交通伊奈線
「大宮」駅徒歩7分

バルコニー2カ所

眺望良好

宅配BOX有

コンシェルジュサービス有

各階にゴミ置き場有

大規模レジデンス

棟内にコンビニ有
営業時間7:00～21:30

棟内に保育施設有

【主な修繕履歴】

平成30年10月～12月
共用部鉄部塗装工事

令和6年5月～8月
共用部照明LED器具交換工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

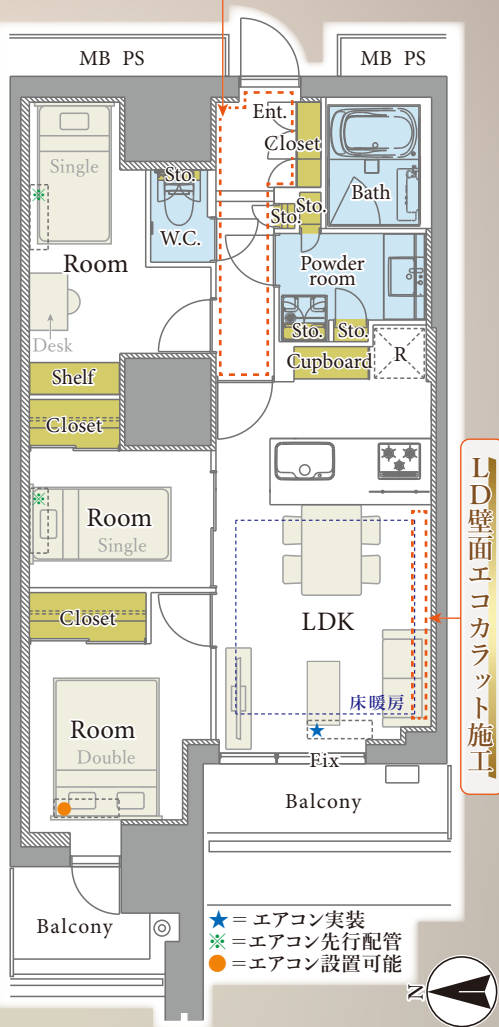
✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

空と街を一望する、開放と利便のタワーレジデンス

【安心セキュリティ】

ダブルロック/防犯カメラ/防犯センサー
オートロック付/24時間有人管理
24時間セキュリティシステム
ノンタッチキー採用

玄関～廊下は大理石風施工



総戸数959戸

共用施設充実



バルコニーからの眺望

外観

ペット飼育可(細則有)

ペット足洗い場・グルーミングルーム有
※有償

鹿島建設(株)
施工

近鉄不動産(株)

鹿島建設(株)

小田急不動産(株)旧分譲

充実の共用施設(一部有償)

グランドラウンジ/フィットネスジム
シアタールーム/ゴルフスタジオ
マルチルーム(キッズルーム)
オーナーズライブラリー
ゲストルーム/ゲストスイート等

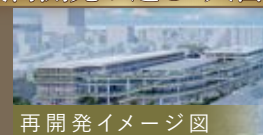


共用部

周辺環境

マルエツ 大宮店(24時間営業)・・・徒歩7分
明治屋 大宮ストア・・・徒歩8分
セブンイレブン さいたま下町3丁目店・・・徒歩1分
ファミリーマート 大宮仲町二丁目店・・・徒歩4分
マツモトキヨシ matsukiyoLAB 大宮駅前通り店・・・徒歩10分
大宮高島屋・・・徒歩9分

大規模再開発が進む『大宮』駅周辺



再開発イメージ図

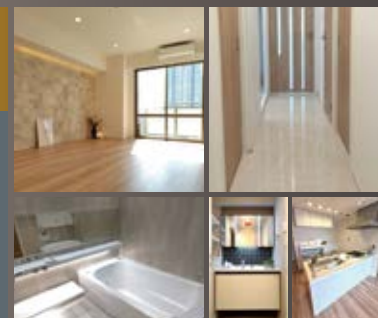
商業・オフィス・フィットネス等で構成される
大型複合施設の建設のほか、公共施設を
中心とした再整備計画が進行中。
にぎわいと交流のある安全な都市へ。

新規リノベーション内容

令和8年10月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、タイル、エコカラット、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約**311,769円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月8日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします