

セブンスターマンション第二青葉台 702号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／40.16㎡(約12.14坪)
バルコニー面積／8.28㎡(約2.50坪)

新耐震基準

南西向き

宅配BOX有

駅徒歩5分

全室採光有

都心アクセス良好

コンビニ/スーパー徒歩1分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

目黒川至近、洗練と利便が暮らしを満たす『中目黒』に住もう



外観



エントランス



バルコニーからの眺望

主な修繕履歴

令和元年 屋内消火栓ポンプ更新工事
令和3年 鉄部塗装工事
令和5年 受水槽・高架水槽補修工事

【周辺環境】
まいばすけっと 目黒青葉台1丁目 徒歩1分
セブンイレブン 朝日橋店 徒歩1分
ウエルシア目黒青葉台店 徒歩1分
ドン・キホーテ 中目黒本店 徒歩5分
ライフ中目黒店 徒歩6分
目黒東山一郵便局 徒歩5分
西郷山公園 徒歩6分

洗練された街『目黒』『代官山』が生活圈



中目黒高架下



代官山 T-SITE



都内有数の桜の名所
『目黒川の桜並木』

目黒川が物件至近。
春には川沿い約4kmに渡って
桜が咲き誇ります。

新規リノベーション内容

令和8年6月17日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイルエアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 7,499万円(税込)

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩5分
東急東横線

『東急東横線』特急・急行停車駅
『東京メトロ日比谷線』始発駅

東急東横線「中目黒」駅より
▶「渋谷」駅まで3分
▶「池袋」駅まで17分
東京メトロ日比谷線「中目黒」駅より
▶「六本木」駅まで8分
▶「銀座」駅まで19分

物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都目黒区青葉台1丁目29-12
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年9月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額8,729円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 56戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約212,560円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします