

コーギーコート上野御徒町Ⅰ 602号室

2SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／67.27㎡(約20.34坪) 室外機置場面積／2.32㎡(約0.70坪)
バルコニー面積／4.05㎡(約1.22坪) アルコーブ面積／2.92㎡(約0.88坪)

新耐震基準
(平成23年築)

カードキー採用物件

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

床暖房付

内廊下設計

令和6年
大規模修繕工事実施済

食洗機付

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

上野を庭に、秋葉原を使いこなす
都心を愉しむ、御徒町レジデンス



大型商業施設や活気あふれる
上野アメ横を日常に

(松坂屋上野店)(上野マルイ)など
大型商業施設が集結する上野エリアを
自在に使いこなすロケーション。
約400店舗が軒を連ねる
(上野アメ横商店街)は、下町情緒を
感じさせつつ、日々賑わいを見せ
買い物・外食・娯楽が徒歩圏内に揃う
利便性重視の都心ライフを味わえます。



【周辺環境】

上野アメ横商店街 …… 徒歩10分
松坂屋上野店 …… 徒歩11分
上野マルイ …… 徒歩12分
まいばすけっと 仲御徒町店
…………… 徒歩3分
セブンイレブン 東上野1丁目店
…………… 徒歩2分
元浅草郵便局 …… 徒歩4分

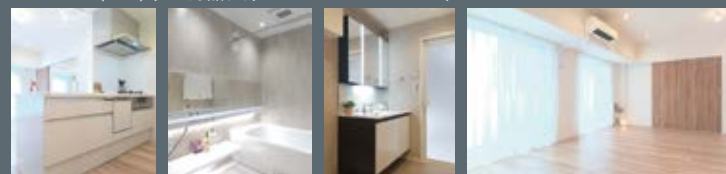
【主な修繕履歴】

平成28年 消防設備改修工事
令和2年 排水ポンプ交換工事
令和6年 大規模修繕工事

新規リノベーション内容

令和8年6月26日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 12,699万円(税込)

つくばエクスプレス
都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩8分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線
東京メトロ銀座線、日比谷線
「上野」駅徒歩9分

JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅徒歩9分

物件概要

令和8年5月25日現在

- 住居表示 東京都台東区東上野1丁目6-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
13階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年11月
- 管理費 月額14,190円
- 修繕積立金 月額13,460円
- その他費用 町会費/月額400円
ハイセクト利用料/月額1,365円
- 固都税年額 167,441円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社エム・シー・サービス
- 施工会社 青木あすなろ建設株式会社、
山田建設株式会社共同企業体
- 総戸数 38戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円～800円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

活気のある下町「御徒町」



御徒町は常時多くの人で賑わう活気のある町!
買い物やグルメも楽しめる