

ジオ多摩センター 311号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯)／78.87㎡(約23.85坪)

バルコニー面積／12.20㎡(約3.69坪)

アルコーブ面積／4.71㎡(約1.42坪)

長期修繕計画有

修繕積立金総額4億円超
(令和7年12月31日現在)

平成29年築



食洗機付

ディスポーザー付



宅配BOX有



24時間ゴミ出し可



エレベーター4基有



管理員週7日勤務



ガス温水式床暖房
(LD部分)

アルコーブ付
スロップシンク付



南西向き



4駅3路線利用可!

▶京王相模原線 急行・快速停車駅

「京王多摩センター」駅から
「新宿」駅まで31分!

ご購入後の安心

☑アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

総戸数300戸の大規模レジデンス

緑と安心が息づく『多摩センター』に住もう



外観



バルコニーからの眺望



多摩中央公園

充実した共用設備

カフェラウンジ スタディールーム
キッズキャンプ キッチンスタジオ
来客用駐車場他

安心安全のセキュリティ

◆オートロック ◆ダブルロック
◆防犯カメラ ◆防犯センサー
◆遠隔監視システム



ペット飼育可
(2匹まで・細則有)

【学区・教育施設】

多摩センターエンゼルホーム………徒歩5分
多摩市立南鶴牧小学校………徒歩8分
多摩市立鶴牧中学校………徒歩10分

ショッピングモールや
テーマパークなど
充実した住環境!

徒歩10分



ココリア多摩センター

徒歩13分



サンリオピューロランド

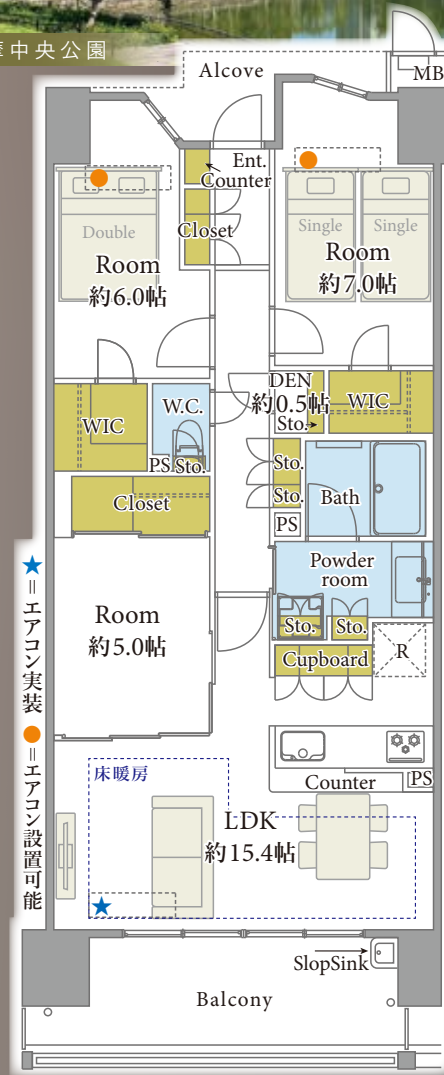
新規リフォーム内容

令和8年7月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ディスポーザー、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
- 洗面水栓、防水バン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★IIエアコン実装
●IIエアコン設置可能



販売価格 6,699万円(税込)

京王ライナー停車駅

京王相模原線

「京王多摩センター」駅徒歩12分

多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩10分

小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩12分

小田急多摩線「唐木田」駅徒歩13分

物件概要 令和8年5月21日現在

- 住居表示 東京都多摩市鶴牧3丁目5-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付15階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年2月
- 管理費 月額11,670円
- 修繕積立金 月額9,460円
- その他費用 CATVサービス費/月額330円
インターネット利用料/月額715円
コミュニティクラブ会費/月額300円
- 固定税率年額 150,759円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社阪急阪神ハウジングサポート
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 300戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,500円~11,500円
- バイク置場 空有/月額800円~1,400円
- 駐輪場 空無/月額80円~230円(ステッカー貼付)
キッズ用サイクルポート:空有/月額1,800円
(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
ペット標識料:200円/匹※ペット飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約189,884円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします