

サンクタス立川 T1 704 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／76.48㎡(約23.13坪)
バルコニー面積／12.80㎡(約3.87坪) ポーチ面積／6.48㎡(約1.96坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和6年11月30日現在)

長期修繕計画有

エレベーター3基有

宅配BOX有

管理員週7日勤務

コンシェルジュ付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

令和元年
大規模修繕工事実施済

充実の共用施設 ※一部有償

キッズルーム / 和室コーナー
シアタールーム / フィットネスルーム
リラクゼーションコーナー
来客用駐車場 等

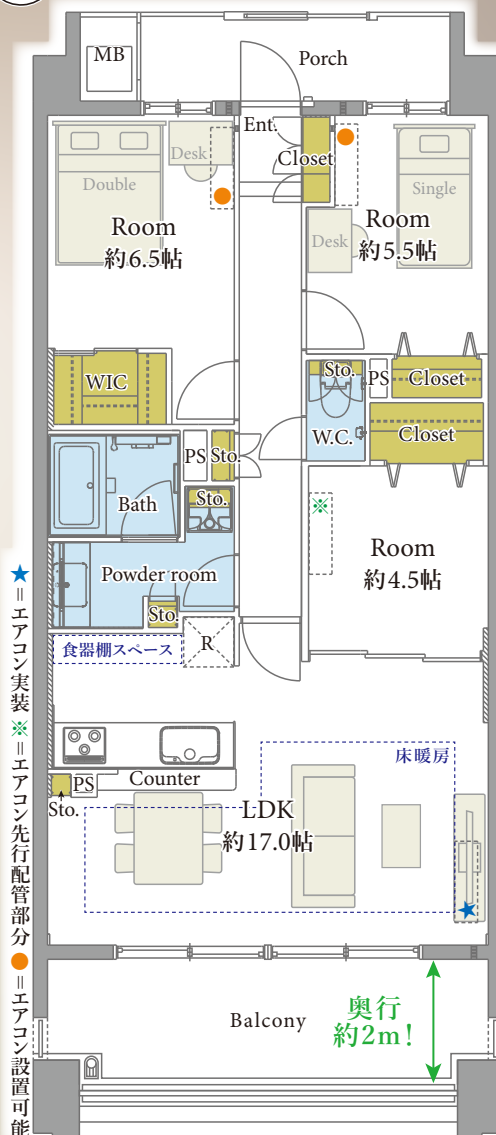
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

再開発で利便性向上・商業施設が充実化した『立川』
暮らしの便利が揃う大規模レジデンスに住まう

ペット飼育可(細則有)
1住戸2匹まで



大型商業施設・役所・公園・病院が徒歩圏内!

オーケー 立川高島屋S.C.店.....徒歩14分
セブンイレブン 立川緑町店.....徒歩3分
IKEA立川.....徒歩5分
立川市役所.....徒歩12分
独立行政法人 国立病院機構 災害医療センター.....徒歩9分
立川パークスクリニック.....徒歩14分
緑町北公園.....徒歩2分



新規リノベーション内容

令和8年8月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なることが
ございます。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,799万円(税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩15分

多摩都市モノレール「高松」駅徒歩2分

都心へダイレクトアクセス可能
当駅始発有/快速・特快停車駅

▶JR中央線快速「立川」駅利用時
「新宿」駅まで約40分 「東京」駅まで約55分

物件徒歩3分「自治大学校・国立国語研究所」バス停より
「立川」駅行バス便有!

物件概要 令和8年6月11日現在

- 住居表示 東京都立川市緑町7-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年3月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額19,700円
- 固都税年額 144,882円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 265戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額4,500円~13,500円
- バイク置場 空有/月額500円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約249,409円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします