

エルズ ヴュープレイス 304号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.26㎡(約19.74坪) 室外機置場面積 / 3.76㎡(約1.14坪)
バルコニー面積 / 4.00㎡(約1.21坪) ポーチ面積 / 1.33㎡(約0.40坪)

販売価格 **7,299万円** (税込)

京急本線「戸部」駅徒歩 **8分**
ブルーライン「高島町」駅徒歩 **15分**

JR 根岸線、ブルーライン「桜木町」駅徒歩 **17分**

交通も買い物も便利。～暮らしやすさが進化する街に住もう～

🚆 複数路線利用可

📍 駅徒歩10分圏内

🐾 ペット飼育可
(細則有)

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

🧱 外壁タイル貼

🏠 長期修繕計画有

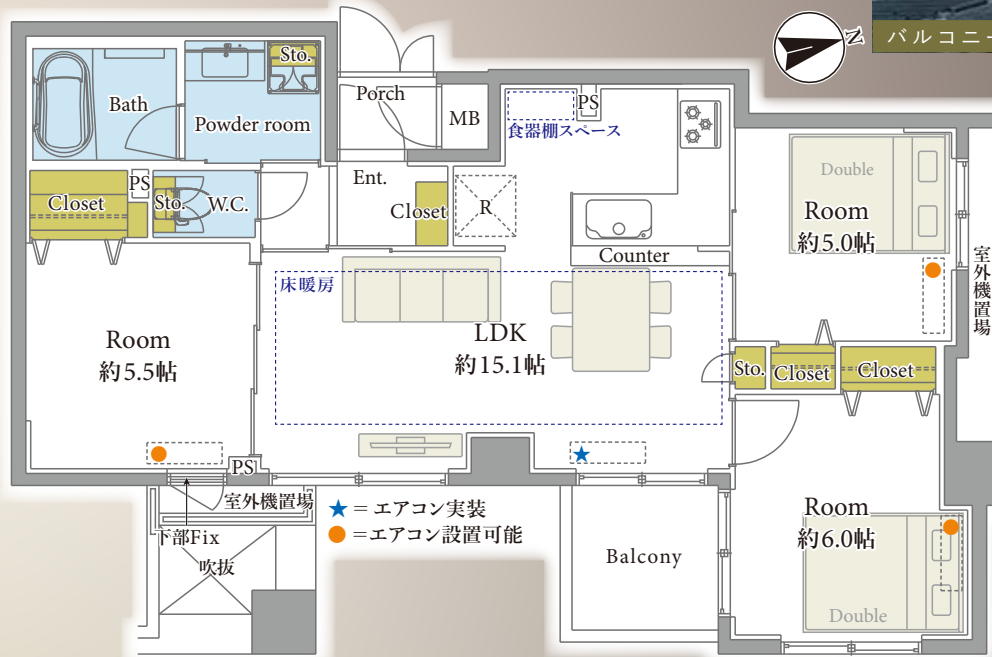
🗑️ 24時間ゴミ出し可

🚪 ポーチ付

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



住みのプライバシーを保つポーチ付
二面採光・ワイドスパンの全室採光設計

ゴミ置き場 24時間使用可
共用部にはペット足洗い場有

生活至便な周辺環境

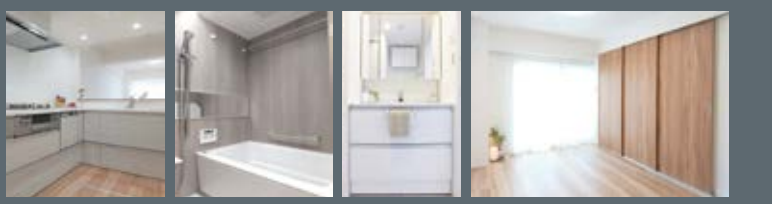
FUJI 伊勢町店 徒歩6分
セブンイレブン 横浜伊勢町3丁目店... 徒歩4分
ローソン 横浜西前町店 徒歩5分
ヘルスケアセイジョー 藤棚店 徒歩11分

充実の教育施設

西前小学校(学区)..... 徒歩8分
西中学校(学区)..... 徒歩2分
横浜愛隣幼稚園..... 徒歩4分
ウィズブック保育園戸部 徒歩4分

新規リノベーション内容 令和8年6月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市西区伊勢町3丁目124
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年5月
- 管理費 月額20,090円(町内会費、CATV利用料を含む)
- 修繕積立金 月額15,965円
- その他費用 理事会活動協力金/月額2,500円×任期月分(役員就任辞退者のみ)
- 固定税率年額 157,531円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託/株式会社クローバーコミュニティ
- 施工会社 三平建設株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額17,000円~22,000円
- バイク置場 空有/月額800円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/無償~月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **206,891円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします