

ボーン赤坂 305 号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.57㎡(約15.60坪)
バルコニー面積／5.92㎡(約1.79坪)

平成29年
大規模修繕工事実施済

南東向き

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

内廊下設計

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

『東京ワールドゲート赤坂』令和8年
3月開業

物件より
徒歩17分の立地に
大規模複合施設
オープン！
飲食・クリニック
ホテルなど
18店舗が
順次営業開始！

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

『赤坂』、洗練と静穏が調和する都心レジデンス



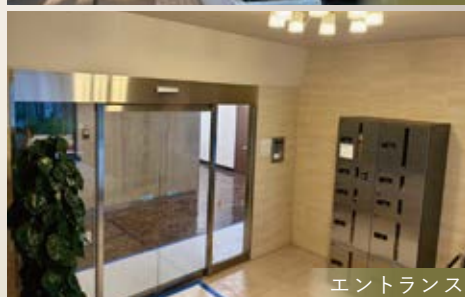
赤坂サカス



檜町公園



外観



エントランス

主な
修繕
履歴

平成29年 共用部照明LED化工事
平成30年 共用部改修工事
令和3年 耐震補強工事

日本ハウズイング(株)管理 管理員週6勤務

徒歩9分



東京ミッドタウン

東京の先進性を象徴する
大型複合施設！
約130店舗を有し
ショッピングやお食事
を楽しめます。

物件周辺では再開発が進行中！

- ◆赤坂二・六丁目地区開発計画
- ◆赤坂七丁目2番地区
第一種市街地再開発事業

新規リノベーション内容

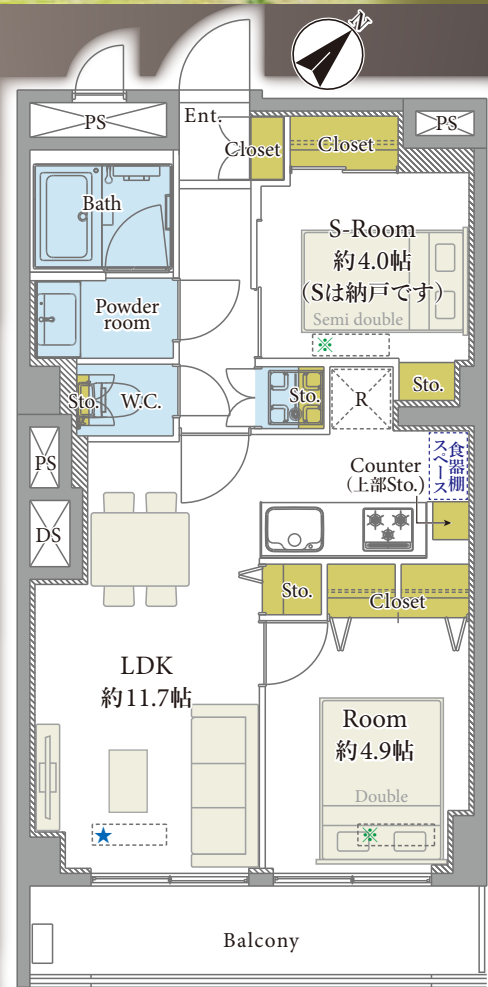
令和8年8月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 9,799万円(税込)

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分

東京メトロ銀座線、半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩12分

3駅5路線利用可！

「乃木坂」駅 ▶ 「大手町」駅 10分

「六本木」駅 ▶ 「銀座」駅 10分

「青山一丁目」駅 ▶ 「渋谷」駅 5分、「新宿」駅 7分

物件概要 令和8年5月11日現在

- 住居表示 東京都港区赤坂8丁目13-13
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年3月
- 管理費 月額18,050円
- 修繕積立金 月額18,050円
- その他費用 組合費/月額300円
- 固都税年額 121,287円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 新日本土木株式会社
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円～50,000円
※賃貸居住者、外部利用者のみ敷金有
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:9,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約277,754円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします