

ファミリー日本橋浜町公園 805 号室

3LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯)／62.37㎡(約18.86坪)

バルコニー面積／5.10㎡(約1.54坪) トランクルーム面積／0.47㎡(約0.14坪) 室外機置場面積／1.66㎡(約0.50坪)

販売価格 **16,999 万円** (税込)

都営新宿線「浜町」駅徒歩**1分**

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩**7分**



丸紅(株)旧分譲

三菱地所コミュニティ(株)管理

管理員週6日勤務

トランクルーム有

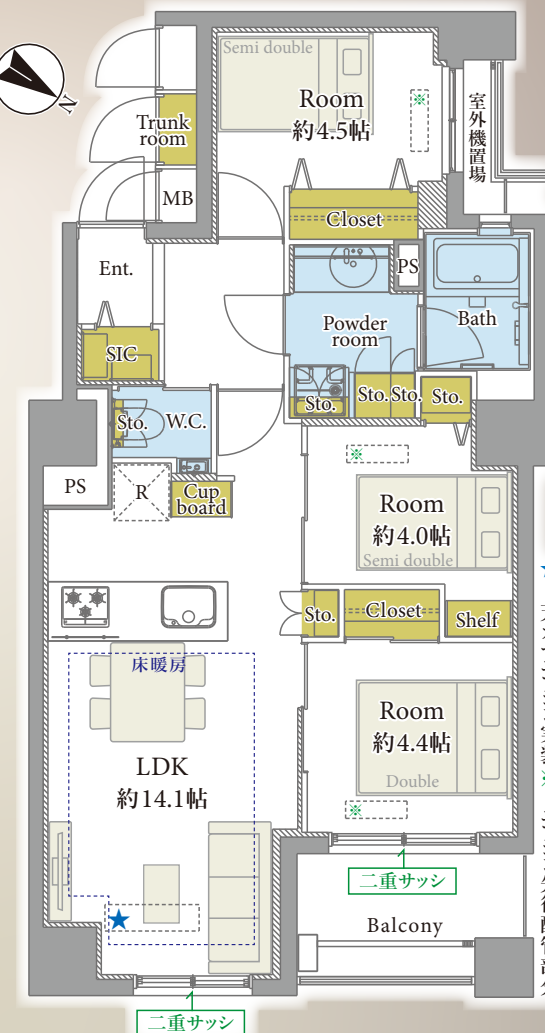
宅配BOX有

防犯カメラ有

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



〈令和7年 大規模修繕工実施〉
主な修繕履歴
令和2年 加圧給水ポンプユニット更新工事
自動ドア(外側)装置交換工事
令和4年 LED照明交換工事
修繕積立金総額1億円超

周辺環境

ピーコックストア……………徒歩7分
オーケー 日本橋久松町店……………徒歩7分
成城石井 日本橋浜町店……………徒歩6分
どらっぐばす 日本橋浜町店……………徒歩4分
浜町プロデュース……………徒歩1分

新規リノベーション内容

令和8年8月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、天カセエアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



川と街が一体となる新街区
『東京ミッドタウン日本橋』



日本橋川沿いの再開発エリア
『日本橋リバーウォーク』に、
商業施設・ホテル・オフィスなどを備えた
大規模複合街区が誕生。
メインタワー『日本橋野村三井タワー』を
中心に、都心の希少な
水辺空間を生かした
新たな都市体験を創出します。

物件概要

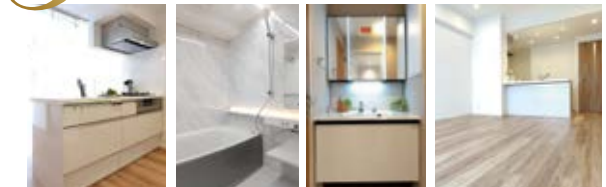
令和8年5月11日現在

■ 住居表示	東京都中央区日本橋浜町2丁目41-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年10月
■ 管理費	月額12,500円(町内会費/月額300円を含む)
■ 修繕積立金	月額12,480円
■ その他費用	トランクルーム/無償
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	不動建設株式会社
■ 総戸数	81戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額35,000円～36,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額500円(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします