

ランドステージ文京千石 402号室

2SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／60.86㎡(約18.41坪)
バルコニー面積／5.85㎡(約1.76坪) 室外機置場面積／1.12㎡(約0.33坪)

平成28年築

長期修繕計画有

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ
防犯センサー有

都心アクセス良好

落ち着いた住環境

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

主な修繕履歴

令和3年
増圧給水ポンプ分解整備工事
令和4年
屋上防水保護塗装工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



バルコニーからの眺望



エントランス



エントランスホール

ペット飼育可(細則有)
※共用のペット足洗い場有!



周辺環境

マルエツ プチ 千石店 ……徒歩3分
まいばすけっと 千石2丁目店 ……徒歩8分
セブンイレブン 文京千石1丁目店…徒歩3分
どらっぐばす 千石駅前店 ……徒歩7分

教育施設

文京区立林町小学校…徒歩2分
文京区立第十中学校…徒歩3分
文京区立明化幼稚園…徒歩6分
千石すきっぷ保育園 …徒歩3分



六義園



小石川植物園

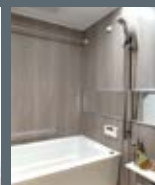
四季折々の景色を楽しめる『六義園』や『小石川植物園』が徒歩圏!

新規リノベーション内容

令和8年7月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(3基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

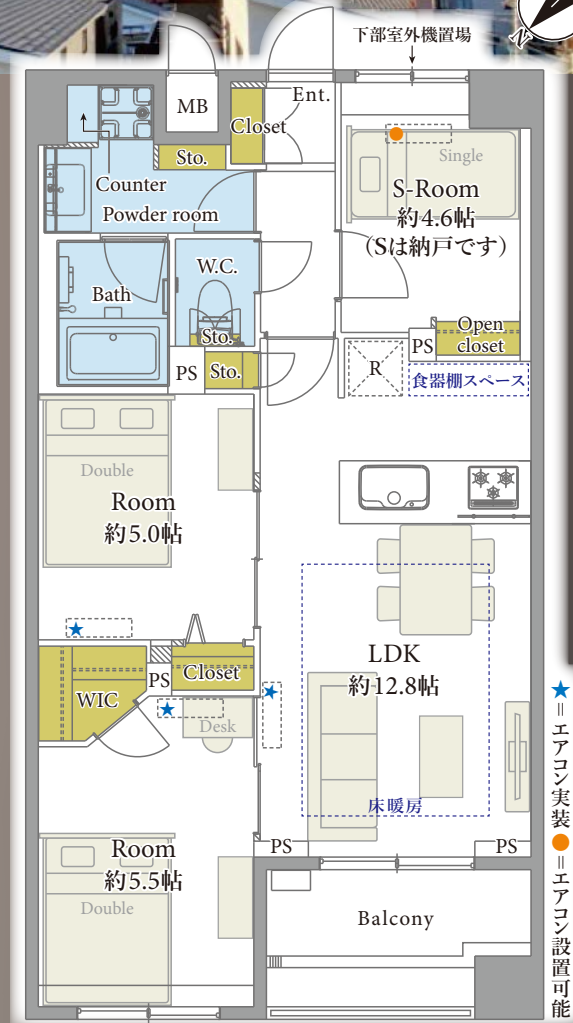
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



文京の静穏と調和する、気品のレジデンス



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 12,499万円(税込)

都営三田線「千石」駅徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩14分

JR山手線、都営三田線「巣鴨」駅徒歩15分

3駅3路線利用可!

「千石」駅から

▶「大手町」駅まで10分

「茗荷谷」駅から

▶「池袋」駅まで5分 ▶「東京」駅まで12分

▶「銀座」駅まで14分 ▶「新宿」駅まで30分

「巣鴨」駅から

▶「上野」駅まで12分 ▶「渋谷」駅まで21分

▶「品川」駅まで32分

物件概要

令和8年4月10日現在

- 住居表示 東京都文京区千石2丁目32-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年3月
- 管理費 月額21,300円
- 修繕積立金 月額13,390円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社青山ハウジングサポート
- 施工会社 株式会社レジテックコーポレーション
- 総戸数 21戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額2,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円(ステッカー貼付/年額600円・税別)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:12,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約354,287円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします