

グランアビテ四谷三丁目ステーションフロント 1101号室

※間取は変更になる可能性があります
1LDK

専有面積(壁芯) / 38.15㎡(約11.54坪)
バルコニー面積 / 6.40㎡(約1.93坪)

令和5年 大規模修繕工事实施済

販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分
都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分
JR中央総武線「信濃町」駅徒歩11分
JR中央総武線、中央線快速「四ツ谷」駅徒歩15分

三井住友建設(株)施工

管理員週6勤務

ペット飼育可(細則有)

新宿が生活圈

オートロック付

角部屋

宅配BOX有

防犯カメラ有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市の利便を享受する洗練レジデンス

「四谷三丁目」駅徒歩1分 新宿が生活圈



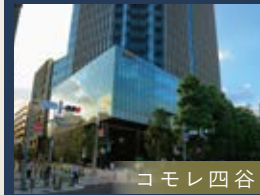
外観



バルコニーからの眺望

四谷のランドマーク『コモレ四谷』
物件より徒歩14分!

「四ツ谷」駅前の再開発で誕生した複合施設。
商業ゾーンの『コモレモール』にはスーパー、
飲食店、クリニック等、便利な店舗が集積!



コモレ四谷



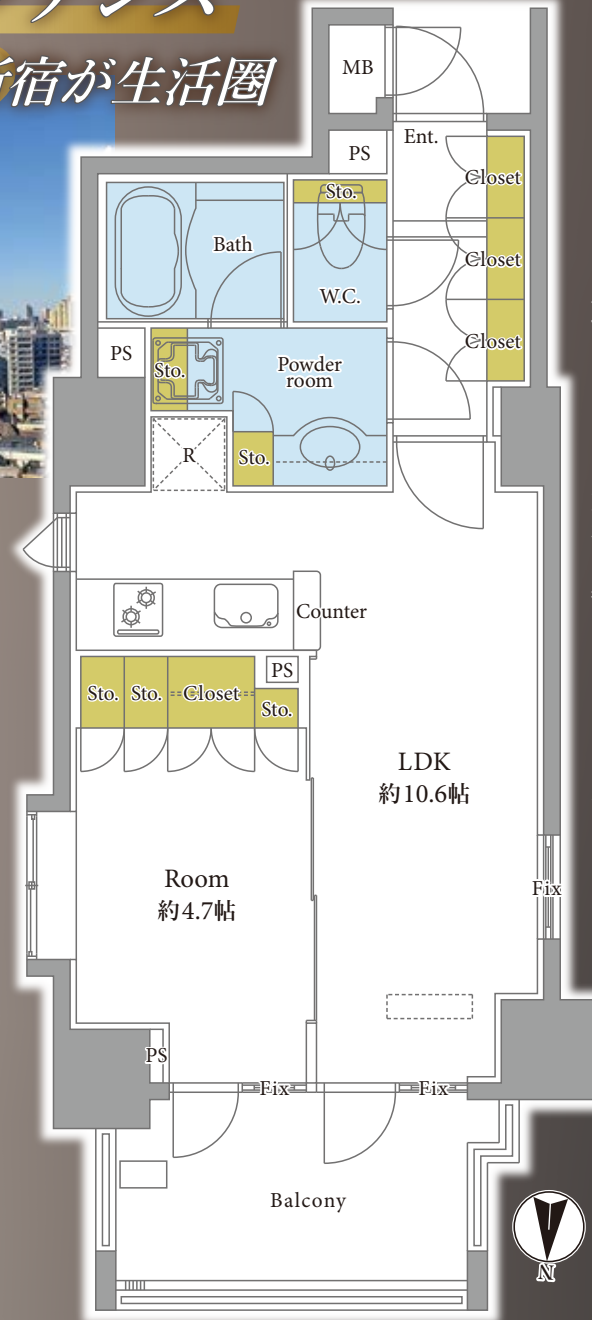
コモレモール

コンビニ・ドラッグストア至近!
日々のお買物便利!

- 丸正総本店..... 徒歩2分
- まいばすけっと 四谷4丁目店... 徒歩3分
- ダイエー四谷荒木町店..... 徒歩8分
- セブンイレブン 新宿左門町店... 徒歩2分
- ローソン 四谷左門町店..... 徒歩3分
- Bio c' Bon四谷三丁目店..... 徒歩3分
- サンドラッグ CVS四谷三丁目店... 徒歩2分
- 新宿御苑..... 徒歩11分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



※間取はカンテイ資料に基づいております

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都新宿区四谷3丁目9-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
13階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年9月
- 管理費 月額13,050円
- 修繕積立金 月額5,200円
- その他費用 CATV使用料/月額45円
インターネット使用料/月額1,400円
- 固都税年額 117,564円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 72戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額45,000円~50,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額200円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



アプローチ

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします