

クレスト西荻窪 601号室

3LDK+2Closet+3WIC+SIC+Pantry

専有面積(壁芯)／97.07㎡(約29.36坪)
バルコニー面積／36.83㎡(約11.14坪)

耐震基準適合物件

販売価格 8,399万円(税込)

西武新宿線「上井草」駅徒歩15分

JR中央総武線「西荻窪」駅よりバス6分
「今川三丁目」バス停下車徒歩3分

角住戸

6階建最上階

バルコニー3カ所

全室採光有

通風良好

1フロア2戸のみ

主な修繕履歴

平成27年12月
・大規模改修工事
・耐震補強工事
平成31年3月
・増圧給水装置更新工事
令和6年10月
・漏水箇所修繕及び
屋上防水改修工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

ー自然と静穏が調和する「上井草」ー最上階の開放邸宅

専有面積97.07㎡、全室バルコニー直結のゆとり設計



外観



バルコニーからの眺望

天井カセットエアコン
全室設置!

【周辺環境】

セブンイレブン 杉並上井草3丁目店・・・徒歩3分
サミットストア 善福寺店・・・徒歩7分
コープみらい コープ上井草店・・・徒歩10分
杉並今川四郵便局・・・徒歩6分
杉並区立今川図書館・・・徒歩4分
桃井原っぱ公園・・・徒歩10分
〔★学区〕杉並区立三谷小学校・・・徒歩7分
〔★学区〕杉並区立井草中学校・・・徒歩9分

ジョギングコースがある
広い芝生の公園

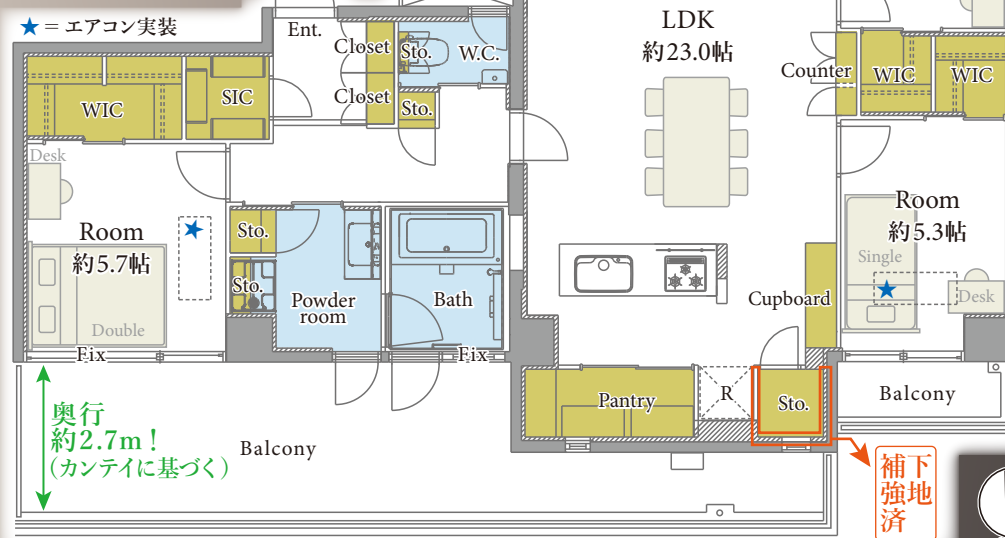


桃井原っぱ公園

四季折々の風情をまとう
『善福寺公園』(徒歩13分)

武蔵野の湧水が育む
二つの池と豊かな自然に
囲まれた『善福寺公園』。
春は桜、秋は紅葉など
四季折々の自然を
楽しむことができます。

善福寺公園



新規リノベーション内容

令和8年9月8日完了予定
【ご案内いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(4基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年5月15日現在

- 住居表示 東京都杉並区今川4丁目23-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年7月
- 管理費 月額29,120円
- 修繕積立金 月額22,330円
- 固都税年額 135,578円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 三平興業株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額16,000円～20,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額450円～1,500円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額:8,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約238,071円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします