

ザ・パークハウス浦和岸町 801号室

3LDK+4Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 72.05㎡(約21.79坪)
バルコニー面積 / 20.35㎡(約6.15坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和7年7月31日現在)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **12,490万円** (税込)

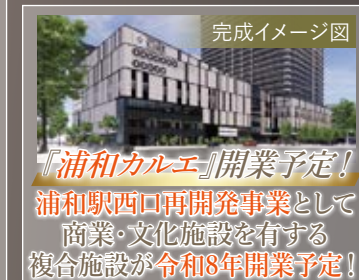
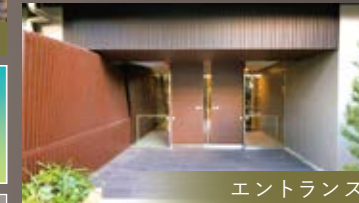
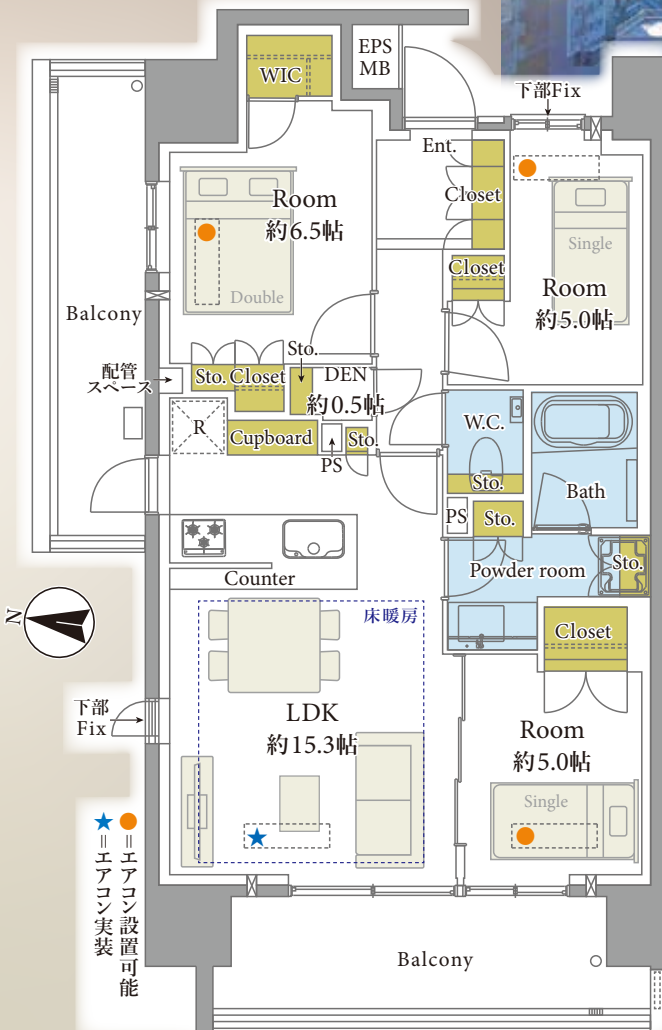
JR 京浜東北線、宇都宮線「浦和」駅徒歩7分
高崎線、湘南新宿ライン

洗練と静穏が息づく邸宅地〔岸町〕の築浅レジデンス

- 平成30年築
- 角部屋
- 大規模レジデンス
- 駅徒歩7分
- オートロック付
- 専有面積70㎡超
- 宅配BOX有
- 24時間ゴミ出し可
- 複数路線利用可
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

将来も安心の
長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】
令和5年 ディスポーザーブロー
分解整備及びポンプ交換工事
令和6年 共用部鉄部塗装工事



ペット飼育可! (細則有)
共用のペット足洗い場有!

駅周辺には大型商業施設も充実!
買物便利な住環境です!

- 【周辺環境】
- ローソン さいたま岸町四丁目店 徒歩4分
 - ファミリーマート 浦和高砂店 徒歩5分
 - 富士ガーデン 浦和コソ店 徒歩8分
 - マツモトキヨシ matsukiyoLAB 浦和高砂店 徒歩5分
 - 浦和中郵便局 徒歩6分
 - 伊勢丹浦和店 徒歩8分
 - 浦和バルコ 徒歩9分
 - 〔学区〕さいたま市立岸町小学校 徒歩10分
 - 〔学区〕さいたま市立自幡中学校 徒歩12分
 - 双葉幼稚園 徒歩10分

新規リフォーム内容 令和8年5月29日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 洗面水栓、防水パン
- 収納棚一部、壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具
- レースカーテン、ハウスクリーニング
- 浴室水栓、浴室鏡
- トイレ(温水洗浄機能付)



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要 令和8年4月13日現在

■ 住居表示	埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目4-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 15階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成30年11月
■ 管理費	月額13,980円(内訳:全体11,100円+住宅一部2,880円)
■ 修繕積立金	月額23,640円(内訳:全体13,910円+住宅一部9,730円)
■ その他費用	インターネット利用料/月額1,485円
■ 固都税年額	173,323円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	川口土木建築工業株式会社
■ 総戸数	139戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額16,000円~20,000円
■ バイク置場	空有/月額1,500円
■ 駐輪場	空有/月額100円~400円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

さいたま市は子育て支援も充実!
◆子育て支援医療費助成制度
◆病児保育室 ◆子育てヘルパー派遣事業
◆パパ・ママ応援ショップ制度 など
※詳細はさいたま市HPをご確認ください。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 12,490万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **354,031円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします