

アール・ケープラザベイサイトビュー横濱 1401号室

※間仕切り設置の場合

4LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／94.47㎡(約28.57坪)

アルコーブ面積／0.80㎡(約0.24坪)

バルコニー面積／16.66㎡(約5.03坪)

ルーフバルコニー面積／18.15㎡(約5.49坪)

将来も安心の
長期修繕計画書有

修繕積立金総額
1億円超
(令和7年8月31日現在)

1フロア2住戸

最上階・角部屋

事務所利用可
(条件有)

再開発エリア

二面バルコニー

不在時も便利な
宅配BOX有

トランクルーム付住戸

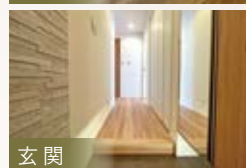
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

横濱・馬車道の空気を日常に。
～最上階・南西角に位置する開放感あふれる住空間～

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



みなとみらいの夜景

『横浜中華街』『山下公園』『横浜赤レンガ倉庫』など
横浜を代表する観光スポットが点在!

進化し続ける街[横浜・関内]

〈BASEGATE横浜関内〉

大規模な再開発で誕生。
商業・レストラン・オフィスが
集結する新たな賑わいの
拠点を日常に!

BASEGATE横浜関内▶



バルコニーからの眺望

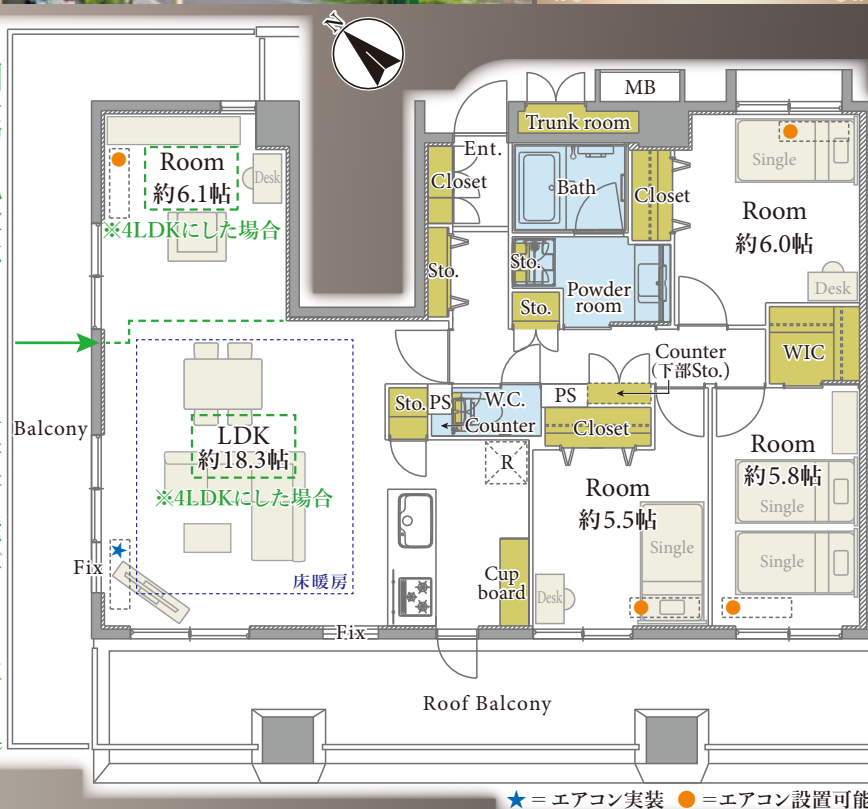


歴史と未来が交差する街
[横濱・馬車道]

安心安全の
セキュリティ

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆TVモニター付き
インターホン

※間仕切り設置で4LDKに変更可能(費用当社負担)



★=エアコン実装 ●=エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 14,999万円(税込)

みなとみらい線「馬車道」駅徒歩4分

JR 根岸線、ブルーライン「桜木町」駅徒歩5分

JR 根岸線、ブルーライン「関内」駅徒歩3分

物件概要 令和8年5月28日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市中区住吉町6丁目67-1
- 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造 地下1階付14階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額12,800円
- 修繕積立金 月額11,151円
- 固都税年額 175,800円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/クラシテ株式会社
- 施工会社 六国建設株式会社、栗本建設工業株式会社
- 総戸数 85戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円※外部所有者のみ月額27,500円
- バイク置場 空無/月額2,000円～3,000円
- 駐輪場 空有/月額200円～300円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年9月上旬完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 14,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約425,150円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします