

セザールスカイタワー銀座東 403号室

1LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 40.93㎡(約12.38坪)
バルコニー面積 / 5.22㎡(約1.57坪)

販売価格 **7,699万円** (税込)

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩8分
JR京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩9分

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

外壁タイル貼

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

リノベーション履歴有

平成築

中央区アドレス

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『銀座』『東京駅』『日本橋』を中心とする都心の躍動を間近に感じる生活
～再開発進む東京の中心地『中央区』の利便性を享受する豊かな住環境～



周辺環境
まいばすけっと 新富町駅東店 ……徒歩1分
ファミリーマート 中央明石町店 ……徒歩1分
聖路加国際病院 ……徒歩6分
どらっぐばす 明石町店 ……徒歩4分

長期修繕計画有
修繕積立金総額
53,286,526円
修繕履歴有

総事業費9000億円!築地市場跡地の大規模再開発

かつて日本最大の市場として知られた築地市場跡地は現在、三井不動産の主導で大規模な再開発計画が進行中です。先進的なオフィスや商業施設に加え、約5万人収容可能な多目的スタジアムが建設予定。観光・ビジネスの双方に対応する拠点としての役割を担う、都心における新たなランドマーク形成が期待される注目エリアです。

再開発イメージ

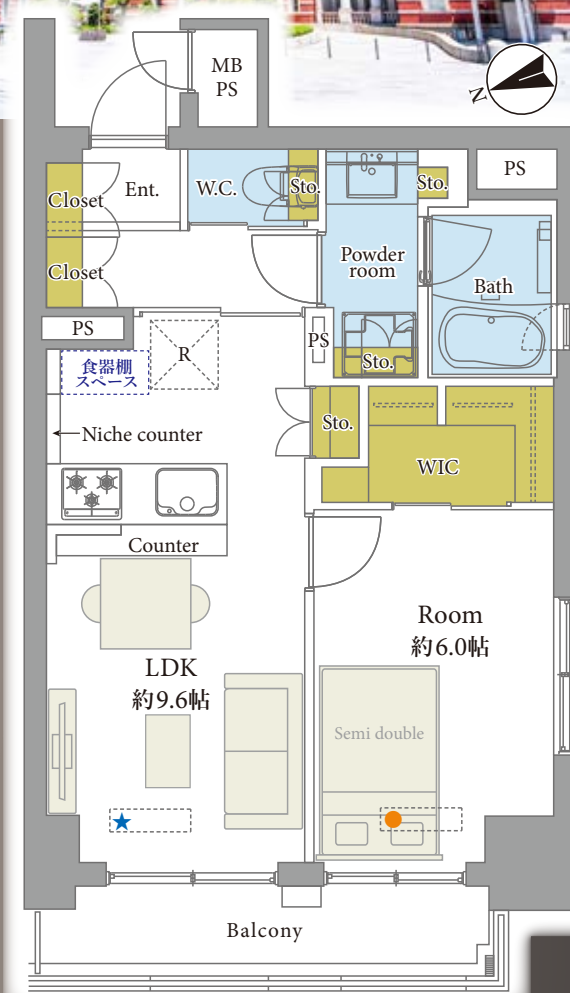
内装リノベーション履歴
令和4年4月下旬実施済
※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ
- フローリング、下足入れ、全建具、クロス
- フロアタイル、スイッチパネル、照明器具
- ダウンライト、玄関人感センサー

新規リフォーム内容
令和8年6月5日完了予定
【ご内覧いただけます】

- 壁・天井クロス(一部)、エアコン(1基)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都中央区湊3丁目11-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年9月
- 管理費 月額12,600円
- 修繕積立金 月額12,520円
- 固都税年額 75,824円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社六吹ハウジングサービス
- 施工会社 五洋建設株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画、無償ステッカー貼付)
ミニバイク/無償(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします