

# 麻布十番レジデンス 403号室

※間取は変更になる可能性があります

## 2LDK

専有面積(壁芯) / 46.00㎡(約13.91坪) ※メーターボックス、パイプスペース、エアチャンバー面積約1.01㎡を含む  
バルコニー面積 / 4.62㎡(約1.39坪)

# 販売価格 9,499万円(税込)

都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分

都営大江戸線、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩8分

麻布・六本木が生活圈

！ 駅徒歩5分圏内

南西向き

防犯カメラ有

複数路線利用可

買物施設充実

落ち着いた住環境

事務所利用可

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

### 六本木ヒルズ徒歩圏!

### 華やぎと下町情緒が交わる『麻布十番』



修繕履歴

令和4年	ごみ置場ドアクローザー交換
令和5年	屋上給水管更新工事
令和6年	防犯カメラ設置工事 他

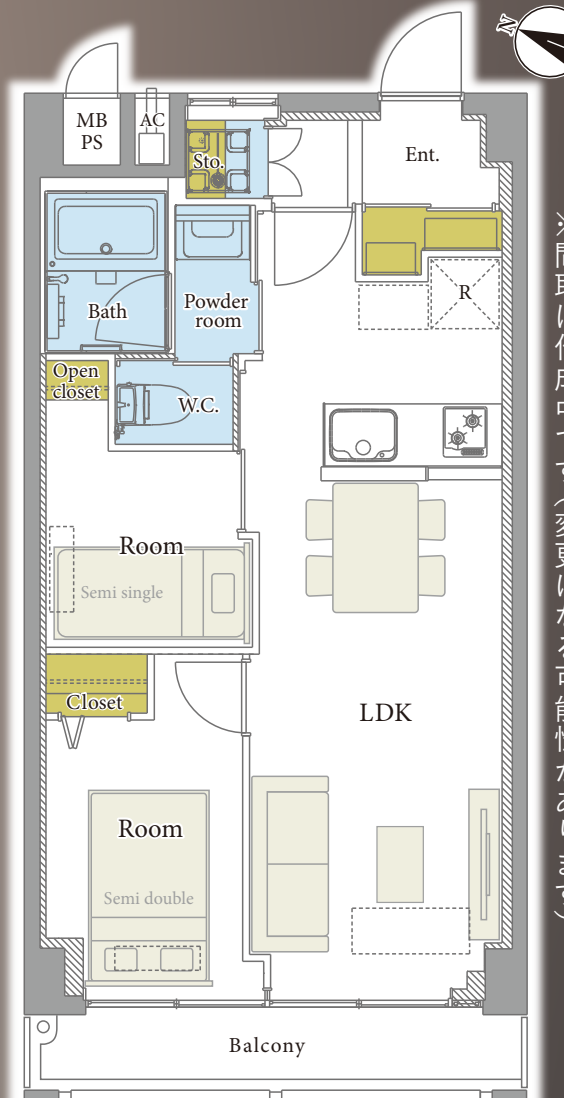
「麻布十番」駅周辺では、『三田小山町西地区第一種市街地再開発事業』が進行中。保育園・スーパー・公園・広場など複合施設が整備予定!



周辺環境

ダイエー 麻布十番店 ..... 徒歩3分  
成城石井 麻布十番店 ..... 徒歩5分  
セブンイレブン 港区麻布十番1丁目店 ..... 徒歩2分  
ファミリーマート 麻布十番一丁目店 ..... 徒歩4分  
マツモトキヨシ 麻布十番店 ..... 徒歩5分

300年以上の歴史を誇る『麻布十番商店街』が徒歩4分!約50店舗が集う麻布の中心地!



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都港区麻布十番1丁目5-29
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年1月
- 管理費 月額12,000円
- 修繕積立金 月額15,000円
- その他費用 特別組合費/月額5,000円※事務所利用者のみ
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社サニーライフ
- 施工会社 住友建設株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額45,000円
- バイク置場 空有/年額40,000円
- 駐輪場 空有/年額10,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 有

## 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

【ローン返済例 借入額:9,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **269,251円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします