

プラウド代々木初台 213号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／57.74㎡(約17.46坪)
ルーフバルコニー面積／11.00㎡(約3.32坪)

野村不動産(株)旧分譲『プラウド』シリーズ
～都心へのアクセスと長閑な住環境を誇る『初台』に住もう～



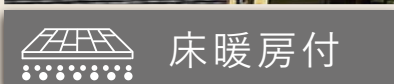
外観



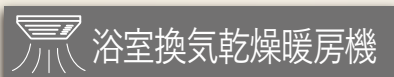
エントランス



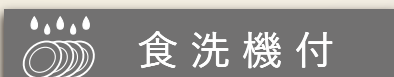
吹き抜け



床暖房付



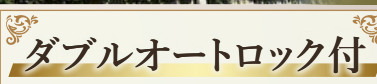
浴室換気乾燥暖房機



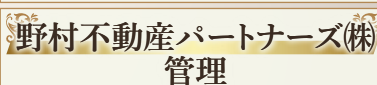
食洗機付



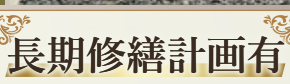
R1適合
予定物件



ダブルオートロック付



野村不動産パートナーズ(株)
管理



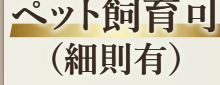
長期修繕計画有



管理人週5勤務



ペット飼育可



(細則有)

大規模ターミナル「新宿」駅までの優れたアクセス性を誇る初台エリア。都心を身近に感じながらも、落ち着いた街並みが広がる住環境が魅力です。駅周辺にはスーパーや商業施設、飲食店が充実し、日々の生活利便性も良好。保育園や教育施設、公園も点在しており、子育て世帯にも親しまれています。『東京オペラシティ』をはじめとした文化施設が身近にあり、豊かな暮らしを演出。都心への快適なアクセスと穏やかな住環境を兼ね備えた、ファミリーにもおすすめの住環境です。



東京オペラシティ

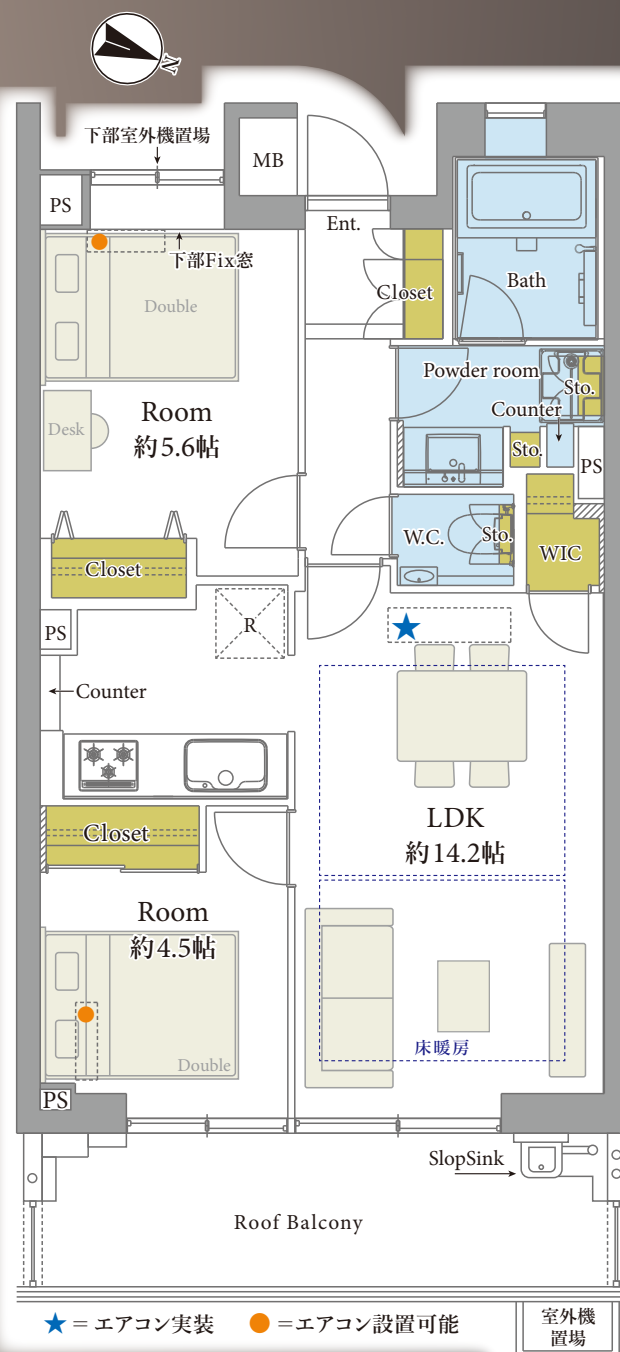
都内屈指の敷地面積を誇る
『代々木公園』が生活圏に



代々木公園

周辺環境

まいばすけっと 初台駅南店 ……徒歩7分
ダイエー 幡ヶ谷店 ……徒歩10分
ローソン 渋谷初台一丁目店 ……徒歩6分
区立幡代小学校 ……徒歩2分
区立代々木中学校 ……徒歩6分
代々木郵便局 ……徒歩4分
渋谷区スポーツセンター ……徒歩7分



★ = エアコン実装 ○ = エアコン設置可能

室外機
置場

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 13,499万円(税込)

京王新線「初台」駅徒歩6分

大規模ターミナル「新宿」駅まで直通2分!

物件概要 令和8年7月16日現在

- 住居表示 東京都渋谷区初台1丁目26-14
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年3月
- 管理費 月額14,110円
- 修繕積立金 月額15,630円
- その他費用 町内会費/年額1,200円
- 固都税年額 155,764円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 83戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円～40,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円～2,000円
- 駐輪場 空有/月額100円～300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和8年8月25日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、照明器具
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします