

築地スカイレジタル 1004 号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／44.10㎡(約13.34坪)
バルコニー面積／6.56㎡(約1.98坪)

- 最上階
- 眺望良好
- 複数路線利用可
- 駅徒歩5分圏内
- 管理人週5勤務

- 再開発エリア
- 周辺環境
- まいばすけっと 築地2丁目店・・・徒歩7分
- ファミリーマート 築地六丁目店・・・徒歩2分
- 聖路加国際病院・・・徒歩5分
- 中央区立あかつき公園・・・徒歩3分
- 中央区立京橋築地小学校・・・徒歩6分
- 中央区立銀座中学校・・・徒歩15分

1R R1適合
★**予定物件**

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

歴史ある街並みと先進性が融合する街『築地』に住もう
～総事業費約9,000億円の大規模再開発が進む東京の新たな顔～



バルコニーからの眺望 再開発イメージ図

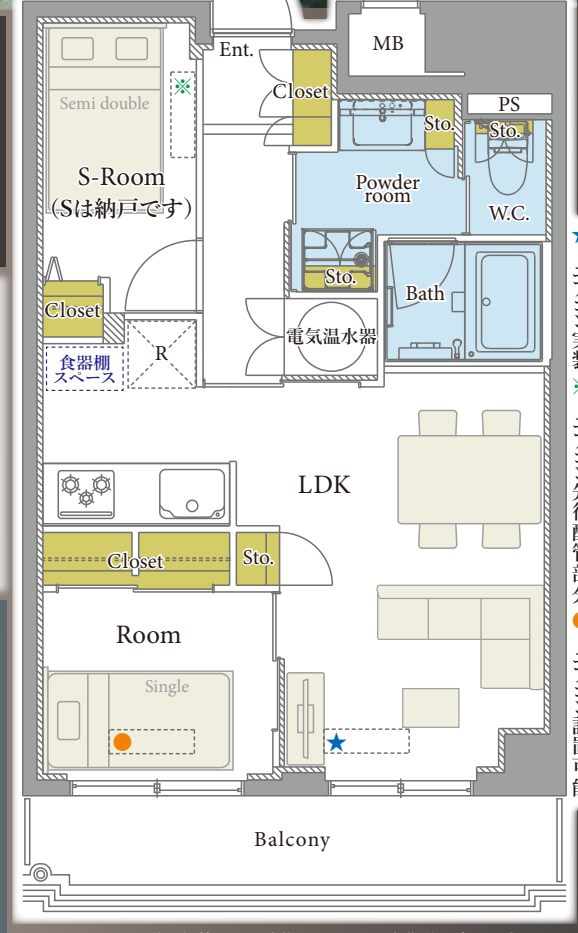
- 長期修繕計画有
- 修繕積立金総額 1億円超
- 主な修繕履歴
- 平成30年12月 火災被害対策工事
- 令和元年9月 駐輪場・駐車場改修工事
- 令和3年6月 共用部LED照明設置工事
- 令和7年12月 増圧給水ポンプユニット交換工事



銀座四丁目交差点

築地市場跡地の再開発を背景に、さらなる発展が期待される中央区・築地エリア。隅田川や浜離宮を身近に感じる潤いある住環境と、銀座徒歩圏ならではの都心利便を兼ね備えています。再開発による将来性にも注目が集まり、住まいとしても投資としても魅力ある立地です。

- 新規リノベーション内容
- 令和8年8月31日完了
- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

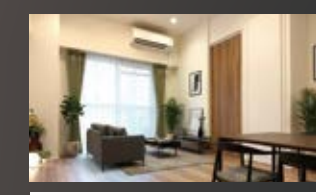
販売価格 6,999万円(税込)

- 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩10分
- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩9分
- 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩10分

- 都心主要駅にダイレクトアクセス可能
- ▶「有楽町」駅まで3分 (東京メトロ有楽町線利用時)
- ▶「虎ノ門ヒルズ」駅まで9分 (東京メトロ日比谷線利用時)
- ▶「六本木」駅まで14分 (東京メトロ日比谷線利用時)
- ▶「日本橋」駅まで3分 (都営浅草線利用時)

物件概要 令和8年6月9日現在

- 住居表示 東京都中央区築地6丁目7-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 10階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年3月
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額7,500円
- 固都税年額 70,594円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 三井建設株式会社
- 総戸数 104戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額40,000円～50,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円～3,000円
- (ミニバイクのみ、無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額200円～300円(無償ステッカー貼付)
- トランクルーム 空有/月額2,000円～4,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

- 【ローン返済例 借入額: 6,999万円】
- 借入先/みずほ銀行
- 借入期間/35年
- 金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 198,388円
- 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月8日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
- ※購入に際しては別途諸経費がかかります
- ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします