

アムール吉塚 203号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 60.00㎡(約18.15坪)
バルコニー面積 / 8.97㎡(約2.71坪)

不在時でも荷物が受け取れる
宅配BOX有!

販売価格 3,199万円(税込)

JR 鹿児島本線、福北ゆたか線「吉塚」駅徒歩10分

アクセス良好!通勤に便利!

▶「博多」駅まで1駅3分!
市営地下鉄空港線乗換で
▶「天神」駅…15分 ▶「福岡空港」駅…15分

複数路線利用可

防犯カメラ有

南東向き

長期修繕計画有

生活至便な住環境

駐車場空き有

周辺は商業施設も充実!



ランチ 博多パピヨンガーデン

★ランチ 博多パピヨンガーデン
…徒歩16分

★えきマチ1丁目 吉塚

★マックスバリュエクスプレス吉塚駅前店
…「吉塚」駅前

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

街の成長が暮らしの価値を高める。
暮らしやすさがもっと進化する「吉塚」

安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆モニター付きインターホン

将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

- 令和2年5月 玄関ドア取替工事
- 令和4年8月 窓改修工事
- 令和5年4月 エレベーターリニューアル工事
- 令和5年10月 共用部照明LED化工事

徒歩5分圏内に生活至便な施設が揃う!

【物件周辺環境】

- ファミリーマート 博多吉塚五丁目店 ……徒歩3分
- ミニストップ 博多吉塚3丁目店 ……徒歩4分
- ドラッグストアコスモス 吉塚店 ……徒歩2分
- ダイレックス 吉塚店 ……徒歩4分

教育施設も5分圏内!通学も安心です!

- 〔★学区〕福岡市立吉塚小学校 ……徒歩3分
- 〔★学区〕福岡市立吉塚中学校 ……徒歩5分
- 吉塚ゆりの樹幼稚園 ……徒歩5分
- 吉塚カトリック保育園 ……徒歩3分

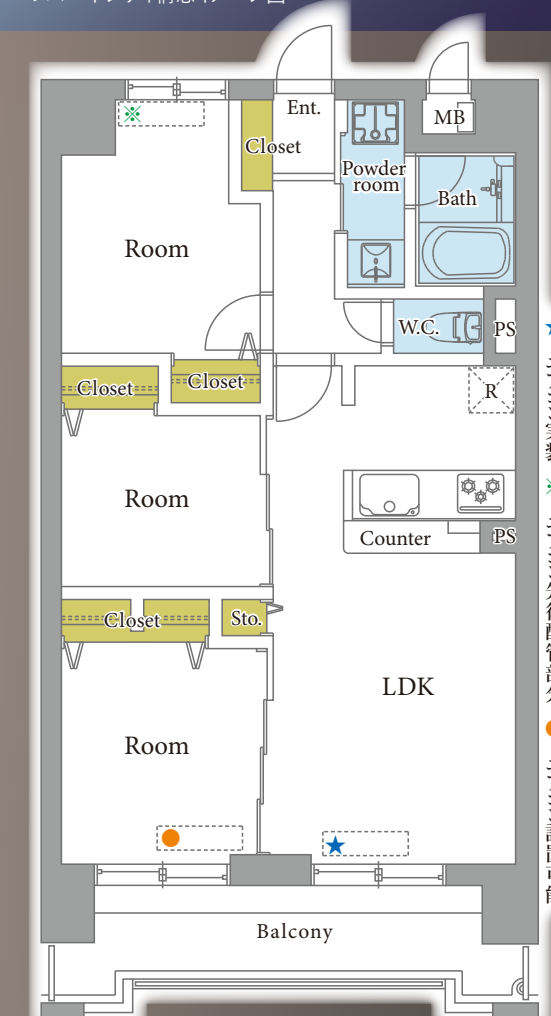


「吉塚」駅西口地区・周辺の2エリアで
大規模再開発事業が進行中!

それぞれのエリアの発展で高まる生活利便性と
「吉塚」ならではの穏やかな日常の両方を
享受できます。



▲九州大学箱崎キャンパス跡地 スマートシティ構想イメージ図
▲「博多コネクテッド」エリア図



★エアコン実装
※エアコン先行配管部分
●エアコン設置可能

新規リノベーション内容

令和8年7月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年4月13日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区吉塚5丁目17-39
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年11月
- 管理費 月額8,500円
- 修繕積立金 月額3,100円
- その他費用 町内会費/月額400円
不在オーナー負担金/月額1,500円
- 固都税年額 63,415円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託(通勤)/株式会社クローバー管理
- 施工会社 中村建設株式会社
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円~9,500円※保証金使用料1ヶ月分
- バイク置場 空有/月額200円~400円
(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額100円(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 90,676円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします