セレナハイム上池袋　502 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／69.39㎡(約20.99坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 9,999万円(税込)

JR 埼京線「板橋」駅徒歩2分

東武東上線「北池袋」駅徒歩6分

都営三田線「新板橋」駅徒歩8分

- 駅徒歩5分圏内
- 南西向き
- 宅配ＢＯＸ有
- 防犯カメラ有
- 複数路線利用可
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

通勤・通学便利！ 3駅3路線利用可！

「板橋」駅利用時
- ▶「池袋」駅3分
- ▶「新宿」駅10分
- ▶「渋谷」駅15分

「新板橋」駅利用時
- ▶「大手町」駅16分

R1適合予定物件

ご購入後の安心

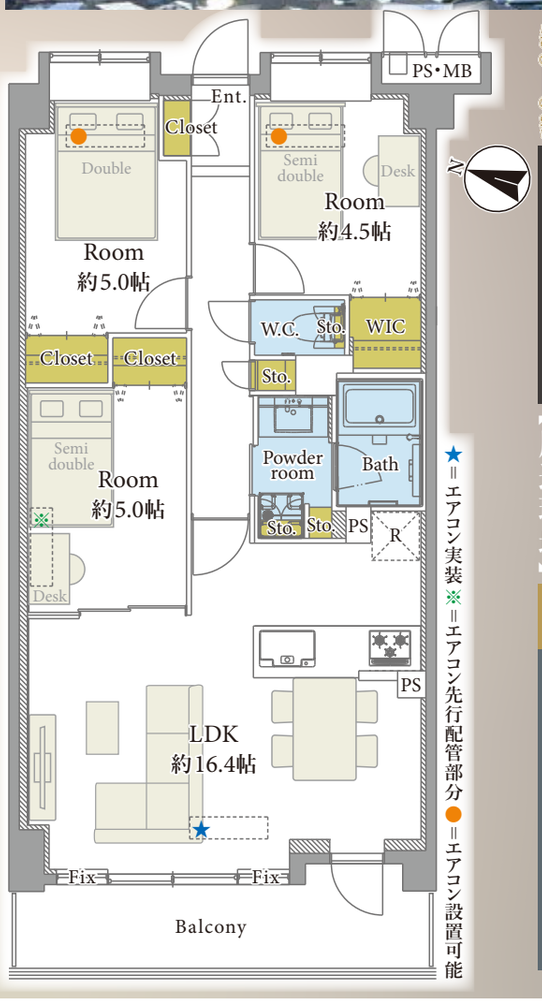
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「板橋」駅徒歩2分、利便と落ち着きが調和する〈上池袋〉に住まう

バルコニーからの眺望

外観



★＝エアコン実装 ※＝エアコン先行配管部分 ●＝エアコン設置可能

修繕積立金総額1億円超
（令和8年1月31日現在）

「板橋」駅周辺地区 大型再開発進行中！

商業施設や公益施設等が入居する複合ビルを建設予定！「板橋」駅施設とも直結し、利便性の向上やにぎわいを創出。

再開発イメージ図

エントランス

大和建設(株)施工

日本ハウズイング(株)管理

【周辺環境】

まいばすけっと 板橋駅南店	徒歩2分	北区立北谷端公園	徒歩1分
コモディイイダ滝野川店	徒歩4分	さくらさくみらい 上池袋	徒歩1分
ファミリーマート 板橋駅桜通り店	徒歩2分	こざくら幼稚園	徒歩9分
薬 マツモトキヨシ 板橋駅東口店	徒歩3分	〔学区〕豊島区立池袋第一小学校	徒歩6分
池袋本町郵便局	徒歩8分	〔学区〕豊島区立池袋中学校	徒歩11分

新規リノベーション内容 | 令和 8 年 9 月 27 日完了

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、エコカラット、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

物件概要　令和8年5月22日現在

住居表示	東京都豊島区上池袋4丁目46-11
構造	鉄筋コンクリート造 10階建5階部分
土地権利	所有権
築年月	平成10年2月
管理費	月額12,100円(自治会費/月額200円を含む)
修繕積立金	月額16,310円
固都税年額	111,767円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
施工会社	大和建設株式会社
総戸数	73戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額20,000円
バイク置場	空有/月額5,000円
駐輪場	空有/月額150円～300円
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)　頭金0円　月々約295,253円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 11 月 2 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします