

ビューシティ新宿御苑 603号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 44.10㎡(約13.34坪)
バルコニー面積 / 5.23㎡(約1.58坪)

販売価格 **8,799万円** (税込)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩**2分**

東京メトロ丸ノ内線、東京メトロ副都心線、都営新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩**6分**

JR 山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩**9分**

!! 駅徒歩5分圏内

新耐震基準

角部屋

南西向き

全室採光有

管理員週6日勤務

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

『新宿』アドレス

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心の利便と豊かな自然を享受する『新宿御苑前』



バルコニーからの眺望



新宿御苑



外観



エントランス



エントランスホール

修繕履歴
平成24年 エレベーターリニューアル
平成26年 給水設備更新工事
令和3年 枝木伐採、外壁改修工事

大都市『新宿』が生活圈!

- まいばすけっと 新宿御苑前駅店 徒歩3分
- クックーY新宿店 徒歩3分
- ファミリーマート 新宿通り店 徒歩2分
- ローソン 新宿御苑中央店 徒歩3分
- スギ薬局 新宿御苑店 徒歩3分
- 新宿御苑 徒歩5分
- タカシマヤ タイムズスクエア 徒歩10分
- ルミネ新宿 ルミネ1 徒歩15分

徒歩5分



新宿マルイアネックス

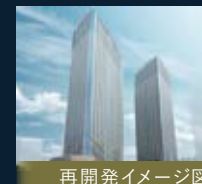
徒歩9分



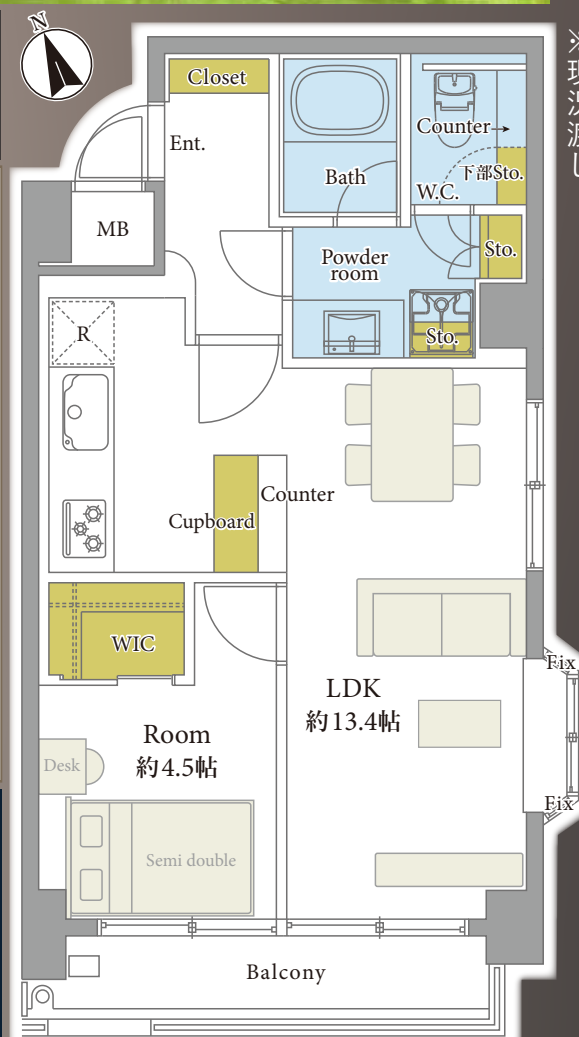
伊勢丹新宿

『新宿』駅周辺では大規模再開発が進行中!

グランドターミナル構想により、駅前広場や駅ビルを一体的に再編。さらなる発展を続けています。



再開発イメージ図



※現況渡し

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都新宿区新宿2丁目2-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年4月
- 管理費 月額13,200円
- 修繕積立金 月額13,200円
- その他費用 組合費/月額500円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 94戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額6,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 8,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **249,409円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月18日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします