

# パークウェル銀座 EAST 902号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 47.66㎡(約14.41坪)

バルコニー面積 / 5.71㎡(約1.72坪)

販売価格 **10,999万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「**築地**」駅徒歩**3分**

東京メトロ有楽町線「**新富町**」駅徒歩**6分**

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「**東銀座**」駅徒歩**8分**

東京メトロ銀座線、丸ノ内線、日比谷線「**銀座**」駅徒歩**11分**



バルコニーからの眺望

## 築地川公園と築地本願寺を望む開放ビュー 再開発エリア築地と東京有数の繁華街銀座が生活圈



バルコニーからの眺望

- 再開発エリア
- 角部屋
- パークビュー
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ◎物干金物設置

### 観光地”銀座・築地”を日常に



築地再開発

かつて天下の台所として首都圏の食文化を支えた築地市場は総事業費約9000億円を投じた大規模再開発の最中。華やぎと品格を纏う銀座エリアではグルメやショッピングを存分に楽しむことができます。



銀座

### 新規リノベーション内容

令和8年8月1日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

### 周辺環境

- 区立築地川公園……………徒歩1分
- 築地場外市場……………徒歩7分
- 隅田川テラス……………徒歩7分
- 築地本願寺……………徒歩2分
- 聖路加国際病院……………徒歩5分
- 歌舞伎座……………徒歩12分
- GINZA SIX……………徒歩17分

### 内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### 民泊利用相談可能！

中央区は「土曜日正午から月曜日の正午まで」の宿泊者のみに限定されております。その他条例で定められた事項及び管理規約・使用細則に従い、運用をお願い致します。

### 物件概要 令和8年3月19日現在

- 住居表示 東京都中央区築地7丁目4-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年3月
- 管理費 月額18,300円
- 修繕積立金 月額11,000円
- 固都税年額 113,368円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

### 都心主要駅にダイレクトアクセス可能

- ▶「**虎ノ門ヒルズ**」駅まで**9分**(東京メトロ日比谷線利用時)
- ▶「**神谷町**」駅まで**11分**(東京メトロ日比谷線利用時)
- ▶「**六本木**」駅まで**14分**(東京メトロ日比谷線利用時)
- ▶「**有楽町**」駅まで**3分**(東京メトロ有楽町線利用時)

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします