

D' クラディア横浜マークス 502号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.12㎡(約19.69坪) ※トランクルーム面積0.96㎡を含む
 バルコニー面積 / 8.34㎡(約2.52坪) アルコブ面積 / 2.46㎡(約0.74坪)

安心安全のセキュリティ
 ◆オートロック付 ◆防犯カメラ有

- 駅から徒歩4分
- ペット飼育可
- オートロック付
- 宅配BOX有
- トランクルーム付住戸
- 修繕履歴有

横浜中心部へ快適アクセス！
 利便性と落ち着きが調和する
 暮らしやすさ整う街



将来も安心の
長期修繕計画書有
 修繕積立金総額 **1億円超**
 (令和7年9月30日現在)

【主な修繕履歴】
 平成31年1月 大規模修繕工事
 令和3年4月 感震ブレーカー
 導入工事 等

物件1階にコンビニ有！買物施設充実！
 スーパーやドラッグストアなど
 生活至便な施設が周辺に点在しています！

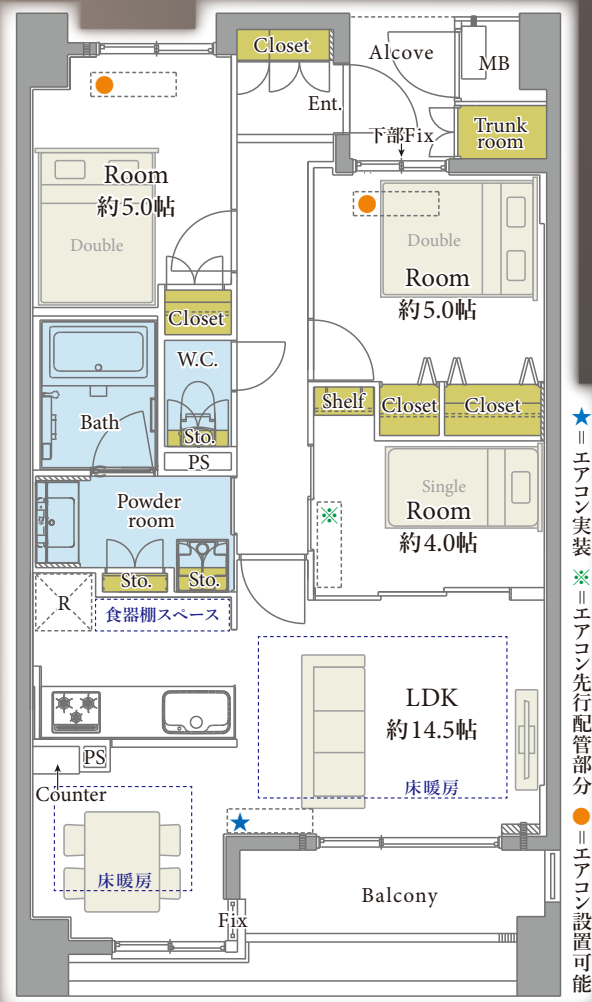
セブンイレブン 横浜宮元町2丁目店……………物件1階
 まいばすけっと 蒔田店……………徒歩2分
 ドラッグセイムス 横浜蒔田店……………徒歩2分
 ビエラ蒔田……………徒歩8分
 (★学区)横浜市立蒔田小学校……………徒歩12分
 (★学区)横浜市立蒔田中学校……………徒歩7分
 お三の宮日枝幼稚園……………徒歩8分



新規リノベーション内容
 令和8年8月28日完了予定
 【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格 **5,999万円** (税込)
 ブルーライン「蒔田」駅徒歩4分
 ブルーライン「吉野町」駅徒歩11分
 京急本線「南太田」駅徒歩11分

物件概要 令和8年5月7日現在

■住居表示	神奈川県横浜市南区宮元町2丁目29-1
■構造	鉄筋コンクリート造 10階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成15年8月
■管理費	月額7,030円(CATV利用料/月額500円、 デジタルインターホン接続サービス利用料/月額700円を含む)
■修繕積立金	月額16,890円
■その他費用	理事会活動協力金/月額3,000円※役員辞退者のみ
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■施工会社	西松建設株式会社
■総戸数	93戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額15,000円~25,000円
■バイク置場	空有/月額100円~1,000円
■駐輪場	空有/月額100円~500円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

通勤・通学に便利！
 「蒔田」駅利用で▶▶
 ▶「横浜」駅13分 ▶「新横浜」駅25分
 「南太田」駅利用で▶▶
 ▶「横浜」駅8分 ▶「品川」駅33分
 ※「横浜」駅から特急車へ乗換

【ローン返済例 借入額: 5,999万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **170,043円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月4日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

1R R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします