

# クレストフォルム柏サウスウイング 703号室

修繕積立金総額3億円超  
(令和7年2月28日現在)

販売価格 **3,599万円** (税込)

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 70.93㎡(約21.45坪)  
バルコニー面積 / 10.20㎡(約3.08坪)

長期修繕計画有

## 利便がゆとりを育む静穏レジデンス

総戸数227戸のビッグコミュニティ



**【主な修繕履歴】**  
 令和2年8月  
 給水ポンプユニットオーバーホール  
 令和4年9月  
 屋上防水保護塗装工事  
 令和5年7月  
 自動火災報知設備受信バッテリー交換

### 安心安全のセキュリティ

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ダブルロック ◆防犯カメラ
- ◆24時間セキュリティシステム

**ペット飼育可!**  
(細則有)  
※犬・猫2匹まで



「柏」駅周辺は  
商業施設充実!  
お買い物に便利です



### 新規リフォーム内容

令和8年6月30日完了予定  
【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス(一部)、フロアタイル(一部)、畳表替、襖貼替、天袋貼替、エアコン(1基)、照明器具
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

大規模レジデンス

オートロック付

南西向き

宅配BOX有

エレベーター3基有

外壁タイル貼

### 〈共用設備も充実!〉

- ◆来客用駐車場
- ◆カーシェアリングサービス
- ◆キッズルーム兼ママズラウンジ
- ◆バーベキューガーデン他

「柏」駅行き  
無料シャトルバス  
月~金 6:00~9:00  
(祝祭日・年末年始は除く)

### ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要 令和8年5月7日現在

■住居表示	千葉県柏市柏1365-8
■構造	鉄筋コンクリート造 10階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成28年2月
■管理費	月額12,600円(インターネット使用料を含む)
■修繕積立金	月額12,800円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ゴールドクレストコミュニティ
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	227戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額500円~6,000円
■バイク置場	空無/月額2,000円(ステッカー貼付)
■駐輪場	空有/月額100円~200円(ステッカー貼付)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **102,014円**  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月4日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします