

オーベルタワー川口コラージュ 2303 号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／57.52㎡(約17.40坪) トランクルーム面積／0.50㎡(約0.15坪)
バルコニー面積／9.18㎡(約2.77坪) アルコブ面積／2.39㎡(約0.72坪)

ペット飼育可物件
(1住戸2頭匹まで/細則有)

常駐 管理体制良好

長期修繕計画有

各階ゴミ置き場有

フロントサービス有

エレベーター4基有

トランクルーム付

眺望良好

事務所利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

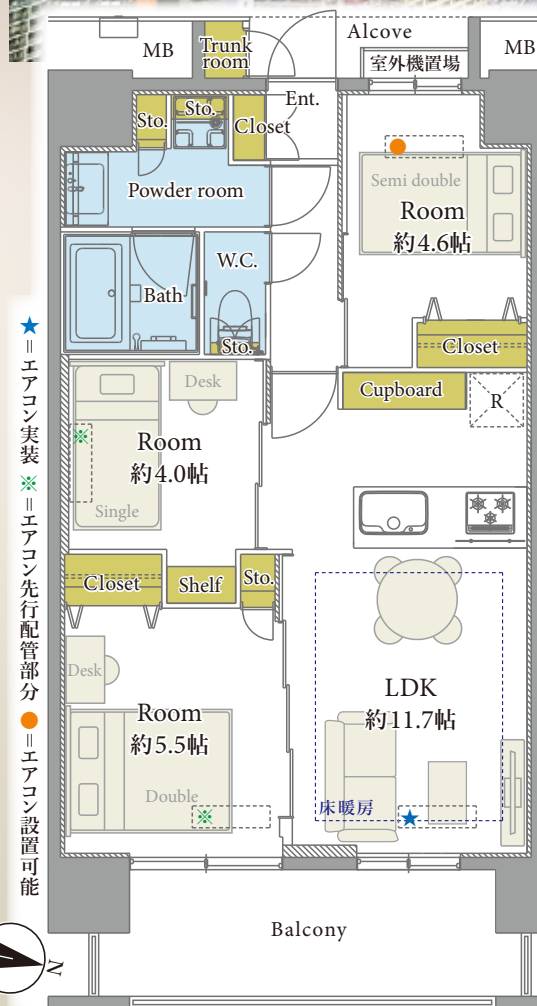
ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

総戸数421戸の大規模タワーレジデンス!
「川口」の中心地で都市の利便を享受する



バルコニーからの眺望



★エアコン実装 ●エアコン先行配管部分

安心の24時間有人管理
(管理員+夜間管理員常駐)

充実の共用設備(一部有償)

- ◆ビューラウンジ ◆キッズサロン
- ◆ゲストスイート ◆多目的スペース
- ◆ペットマナールーム ◆シネサロン
- ◆宅配ボックス ◆ZENスペース

【周辺環境】

- セブンイレブン 川口駅東口店・・・徒歩2分
- マルエツ 川口キュポラ店・・・徒歩3分
- かわぐちキャスティ・・・徒歩4分
- [学区]川口市立舟戸小学校・・・徒歩22分
- [学区]川口市立南中学校・・・徒歩17分

新規リノベーション内容

令和8年9月10日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



外観

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 7,799万円(税込)

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩4分

「川口」駅から都心へダイレクトアクセス可!
(▼平日朝7:30台の一例)

「上野」駅 ▶各駅約22分 「東京」駅 ▶各駅約31分 「品川」駅 ▶各駅約45分

物件概要 令和8年6月8日現在

- 住居表示 埼玉県川口市川口1丁目1-3
- 構造 鉄筋コンクリート造 34階建23階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年1月
- 管理費 月額12,130円(内訳:全体4,830円+住宅7,300円)
- 修繕積立金 月額10,250円(内訳:全体5,350円+住宅4,900円)
- その他費用 CATV使用料/月額55円
インターネット使用料/月額825円
町内会費/月額300円
- 固都税年額 171,215円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/大成有楽不動産株式会社
- 施工会社 大成・三井住友・埼玉建興・川口土建特定建設工事共同企業体、アイサワ工業株式会社
- 総戸数 421戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額22,000円～25,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額100円～600円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約221,064円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします