

蔵前アムフラット 901号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／77.63㎡(約23.48坪)
バルコニー面積／29.03㎡(約8.78坪)

将来も安心の長期修繕計画有

！ 駅徒歩5分

日本ハウズイング(株)管理

🏠 L字型バルコニー

☀ 陽当り良好

📦 宅配BOX有

🚪 内廊下設計

🚉 「蔵前」駅から都心への
アクセス良好！

▶ 都営浅草線利用時
(快特・特急・急行)

「東銀座」駅まで約10分

「品川」駅まで約23分

▶ 都営大江戸線利用時

「新宿西口」駅まで約20分

「六本木」駅まで約26分

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

伝統と洗練が調和する都心の邸宅街『蔵前』に住まう
最上階×三方角部屋～全室から空を仰ぐ、L字型モダンライフ～



🐾 **ペット飼育可** (細則有) 🐾
🏢 **事務所利用可** (条件有)

【主な修繕履歴】

令和3年10月 自動火災報知設備更新工事
令和6年1月 非常用照明器具交換工事
令和6年3月 消防設備点検指摘改修工事

📍 周辺環境	ファミリーマート 台東三筋店	徒歩1分
	スーパーヤマザキ三筋店(24時間営業)	徒歩1分
	まいばすけっと 台東寿1丁目店	徒歩4分
	薬マツモトキヨシ 新御徒町店	徒歩6分
	台東三筋郵便局	徒歩3分
🎓 教育機関	台東区立精華公園	徒歩3分
	浅草ROX	徒歩17分
	蔵前幼稚園	徒歩10分
	台東区立三筋保育園	徒歩3分
	(学区)台東区立蔵前小学校	徒歩3分
	(学区)御徒町台東中学校	徒歩16分

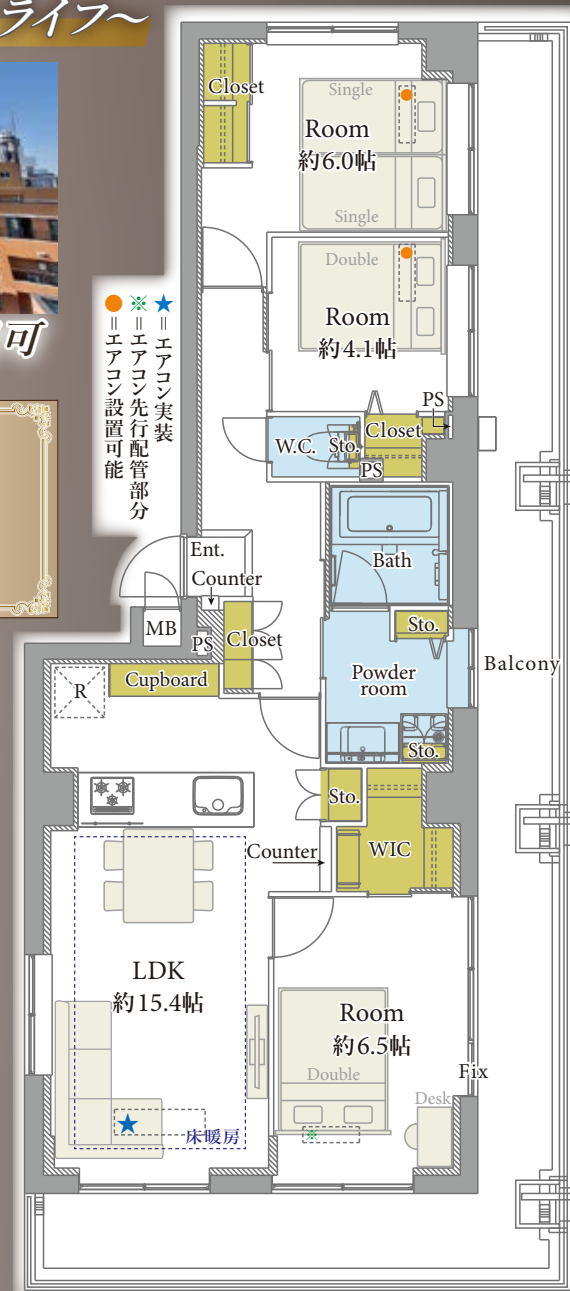
新規リノベーション内容

令和8年8月31日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **13,999万円** (税込)

都営浅草線「蔵前」駅徒歩5分

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩10分

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩13分

令和8年5月28日現在

物件概要

- 住居表示 東京都台東区三筋2丁目2-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年6月
- 管理費 月額15,500円
- 修繕積立金 月額14,160円
- 固都税年額 156,440円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 栗本建設工業株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額600円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空無/月額300円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

〈蔵前・浅草〉エリアが生活圈！

洗練された職人の街「蔵前」エリア
文化と都市機能が充実した「浅草」エリア

NOCE 浅草蔵前店 徒歩5分
浅草寺 徒歩20分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額：13,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **396,804円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします