

エクセルシオール新宿 502号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／44.54㎡(約13.47坪)
バルコニー面積／3.87㎡(約1.17坪)

新宿区アドレス

オートロック付

宅配BOX有

内廊下設計

駅徒歩5分圏内

小田急建設(株)施工

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



バルコニーからの眺望



伊勢丹新宿



バスタ新宿

自在なアクセス環境 × 商業施設充実
～進化する大都市『新宿』の躍動を日常に～

大規模再開発により生まれ変わる世界的大都市『新宿』

”新宿グランドターミナル構想”の大規模再開発により生まれ変わる世界的大都市『新宿』が生活圏！
駅西口の広場・駅ビルが一体的に再編され、緑豊かで回遊性のある街並みへの変貌とさらなる利便性の向上へ。

新宿再開発イメージ図

周辺環境

まいばすけっと 新宿5丁目	徒歩2分
マルエツ 新宿六丁目店(24時間営業)	徒歩8分
ファミリーマート 東京医科大学前店	徒歩2分
スギ薬局 新宿二丁目店	徒歩6分
新宿イーストサイドスクエア	徒歩7分
伊勢丹新宿店	徒歩8分
新宿マルイアネックス	徒歩10分
ルミネ新宿	徒歩15分

新規リノベーション内容

令和8年7月16日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)照明器具
- スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

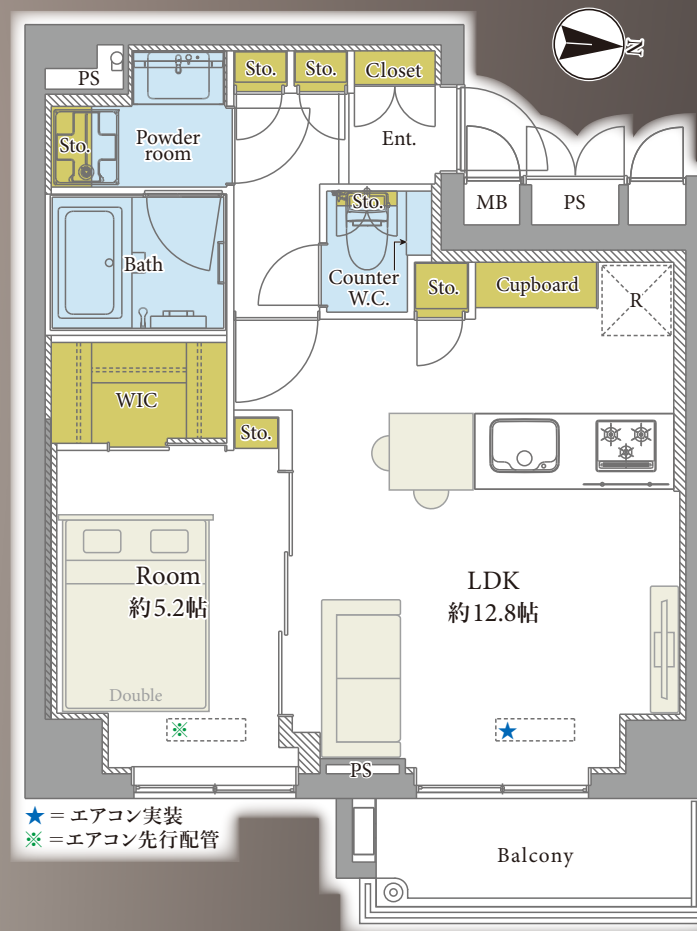
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホーム
ステージング〉

※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



★＝エアコン実装
※＝エアコン先行配管

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,299万円(税込)

都営新宿線
東京メトロ丸ノ内線、副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩5分

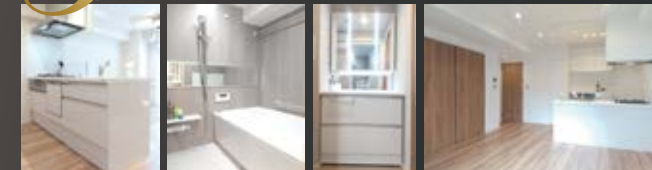
都営大江戸線、東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩11分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩14分

物件概要 令和8年7月30日現在

- 住居表示 東京都新宿区新宿5丁目8-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年11月
- 管理費 月額15,900円
- 修繕積立金 月額9,330円
- 固都税年額 97,200円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ハリマライフサポート
- 施工会社 小田急建設株式会社
- 総戸数 33戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了



【ローン返済例 借入額:8,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約235,237円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします