

# 三鷹緑町ハイツ 404号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 73.43㎡(約22.21坪)  
バルコニー面積 / 6.37㎡(約1.92坪)

武蔵野市立大野田小学校学区

販売価格 5,399万円(税込)

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅徒歩18分  
東京メトロ東西線直通

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅よりバス11分  
東京メトロ東西線直通「三鷹」駅よりバス11分  
「緑町一丁目」バス下車徒歩4分

## 〈武蔵野〉の緑景に寄り添うクラシカルレジデンス

令和7年～8年  
大規模修繕工事予定

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和4年  
地下排水ポンプ交換工事  
令和5年  
電子ブレーカー導入工事

角部屋

南西向き

全室採光有

複数路線利用可

落ち着いた住環境

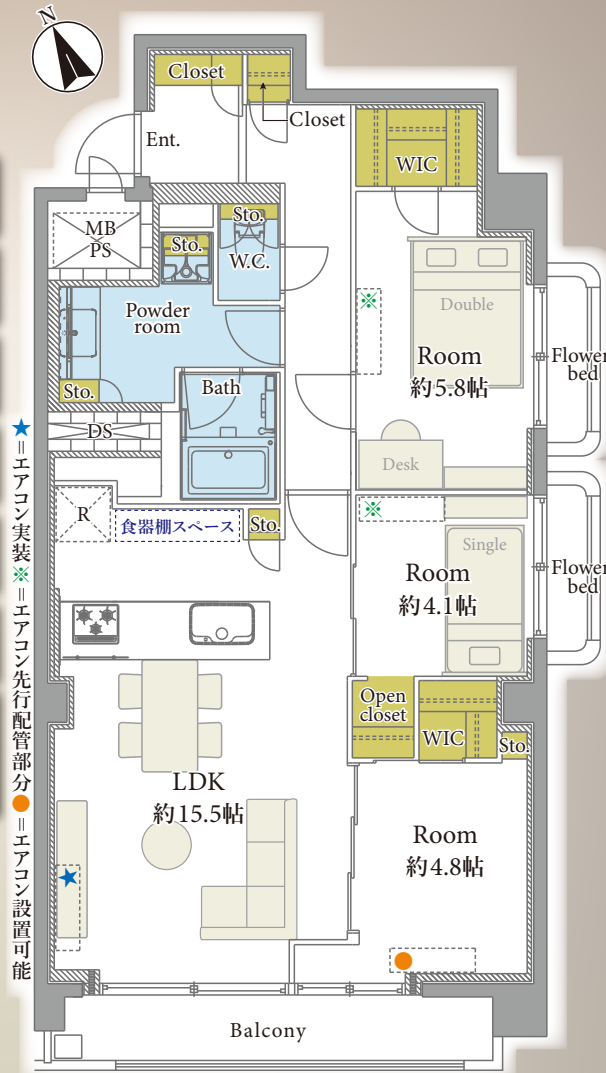
吉祥寺も生活圈

R1適合  
1R 予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております



バルコニーからの眺望



### 【周辺環境】

サミットストア 武蔵野緑町店 …… 徒歩5分  
セブンイレブン 武蔵野中央店 …… 徒歩6分  
スギドラッグ 武蔵野緑町店 …… 徒歩4分  
武蔵野郵便局 …… 徒歩11分  
むさしの市民公園 …… 徒歩7分

### 【学区・教育施設】

ニチイキッズ武蔵野やはた保育園 …… 徒歩9分  
みやま幼稚園 …… 徒歩7分  
武蔵野市立大野田小学校 …… 徒歩9分  
武蔵野市立第四中学校 …… 徒歩15分

### 3路線利用可!

JR中央線特快停車駅  
JR総武線始発駅

▶JR中央線快速  
「三鷹」駅利用時

「新宿」駅まで約20分

「東京」駅まで約35分

「緑町一丁目」バス停から  
「三鷹」駅行きバス多数!

### 新規リノベーション内容

令和8年8月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - ユニットバス
  - トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### 四季折々の景色を楽しめる〈緑町〉

徒歩9分



武蔵野中央公園

徒歩8分



中央通りの桜並木

『武蔵野中央公園』を始め、大小様々な公園に囲まれた  
自然豊かな立地。春には至近の中央通りに約200本の  
桜が咲き誇り、街を彩ります!

### 【ローン返済例 借入額: 5,399万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約153,035円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします