グリーンハイツ大塚　302 号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／64.67㎡(約19.56坪)
バルコニー面積／7.54㎡(約2.28坪)

販売価格　**6,499万円**(税込)

JR山手線「大塚」駅徒歩6分
JR山手線、都営三田線「巣鴨」駅徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩15分
都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩2分

新旧の賑わいが融合し、生活を潤す街『大塚』に住まう

生活至便！駅直結の商業施設や愉しみ広がる商店街が多数有！

再開発で生まれ変わる〈大塚・池袋〉が生活圏！

「大塚」駅前

サンシャインシティ

- 防犯カメラ有
- 外壁一部タイル貼
- 山手線徒歩圏内
- 買物施設充実
- 落ち着いた住環境
- R1適合予定物件

外観

エントランス

賑わう「大塚」駅周辺！

駅直結商業施設『アトレヴィ大塚』や
駅南北に連なる5つの商店街など
地域の名店や個性豊かなグルメ店など
気軽に楽しめます！

アトレヴィ大塚

サンモール大塚商店街

【物件周辺環境】
- セブンイレブン 都立文京高校前店・・・徒歩4分
- まいばすけっと 北大塚1丁目店・・・・・徒歩5分
- よしやSainE 大塚店・・・・・・・・・・・・・徒歩5分
- ココカラファイン 大塚店・・・・・・・・・・・・徒歩5分
- 大塚駅前郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩4分
- 豊島区立北大塚二丁目公園・・・・・・・・物件隣接
- 〔学区〕豊島区立西巣鴨小学校・・・・・・徒歩12分
- 〔学区〕豊島区立巣鴨北中学校・・・・・・徒歩12分

【主な修繕履歴】

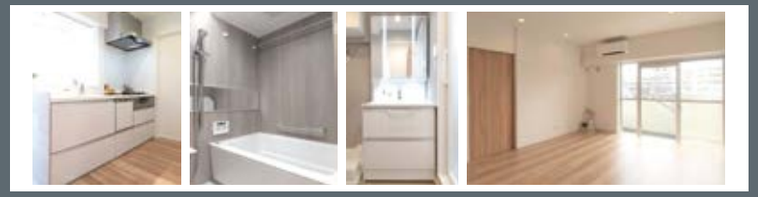
◆平成29年
エントランスドア交換工事
各階の天井電灯LED交換工事
◆令和3年
共用給水管直結工事

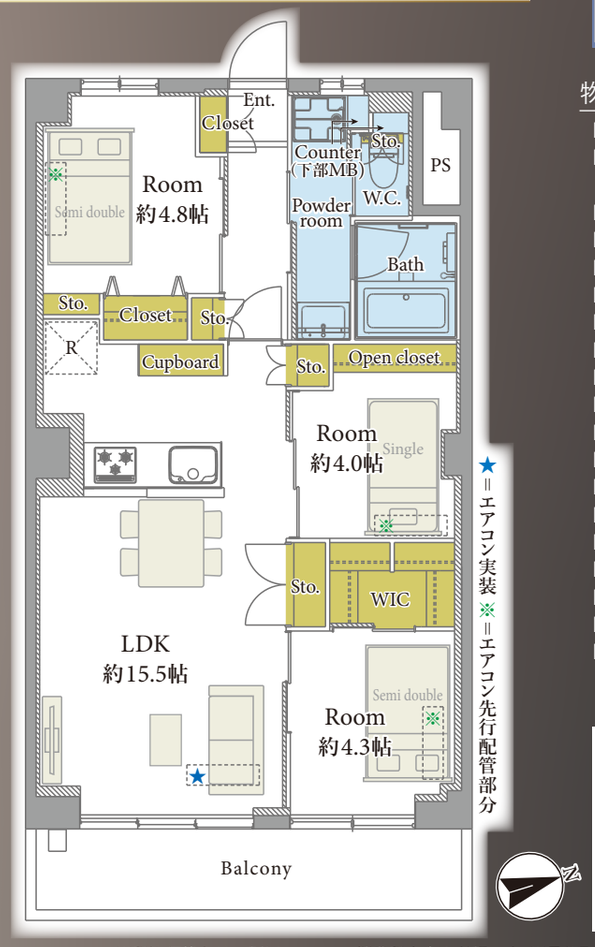
新規リノベーション内容

令和8年12月7日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。　※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。　※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。





都心へダイレクトアクセス！

▶JR山手線「大塚」駅から
「池袋」駅まで約3分　「渋谷」駅まで約19分
「新宿」駅まで約12分　「東京」駅まで約23分
「上野」駅まで約14分　「品川」駅まで約33分

物件概要

令和8年7月31日現在

住居表示	東京都豊島区北大塚2丁目34-15
構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和46年2月
管理費	月額14,000円
修繕積立金	月額9,700円
固都税年額	53,100円(令和8年度)
管理形態	自主管理
施工会社	東洋物産株式会社
総戸数	15戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額20,000円
バイク置場	空有/月額6,000円
駐輪場	空有/月額500円～1,000円
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	無
エレベーター	有

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【ローン返済例　借入額：6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)　頭金0円　月々約184,215円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします