

ライオンズタワー五反田 201号室

1LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／40.23㎡(約12.16坪)
バルコニー面積／5.42㎡(約1.63坪)

オートロック付

角部屋

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ有

内廊下設計

エレベーター2基有

ペット飼育可
(細則有)

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

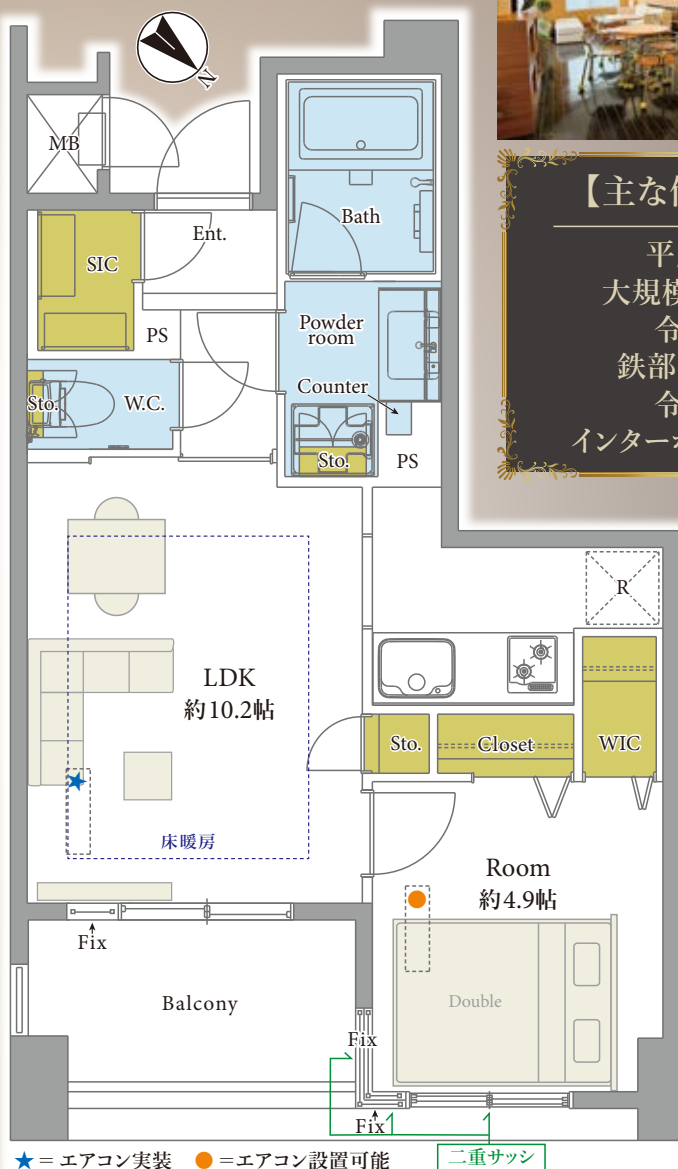
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

下町情緒と都会の洗練が交わる『戸越』

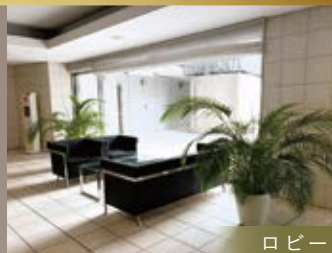
修繕積立金総額1億円超



★ = エアコン実装 ● = エアコン設置可能 二重サッシ



共用部



ロビー



外観

【主な修繕履歴】

平成26年
大規模修繕工事
令和2年
鉄部塗装工事
令和7年
インターホン改修工事

「五反田」・「大崎」駅間で
約1.6haに及ぶ
再開発が進行中!

オフィス・商業施設・住宅棟を
有するツインタワーの建設が
進んでいます。



再開発イメージ

【周辺環境】

ライフ大崎百反通店 徒歩3分
まいばすけっと 西五反田六丁目店 徒歩4分
ファミリーマート 西五反田六丁目店 徒歩2分
ローソン・スリーエフ 荏原一丁目店 徒歩2分
ココカラファイン 戸越銀座駅前店 徒歩9分
品川西五反田六郵便局 徒歩4分
平塚中央公園 徒歩1分



戸越銀座商店街



五反田TOCビル

新規リノベーション内容

令和8年7月24日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、エコカラット、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

7,699万円(税込)

都営浅草線「戸越」駅徒歩6分

東急池上線「戸越銀座」駅徒歩7分

JR山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅徒歩13分

物件概要

令和8年6月29日現在

- 住居表示 東京都品川区平塚2丁目1-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付18階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年4月
- 管理費 月額8,900円(令和9年2月分より9,240円に改定)
(CATV利用料、インターネット利用料、町会費含む)
- 修繕積立金 月額16,330円
- 固都税年額 100,730円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 三井建設株式会社
- 総戸数 89戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額29,000円～40,000円(敷金/使用料3ヶ月分)
- バイク置場 空有/月額2,000円(敷金/使用料3ヶ月分)
- 駐輪場 空有/年額2,400円～4,800円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工済!



【ローン返済例 借入額:7,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約218,229円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします