

D' クラディア行徳 203 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／67.01㎡(約20.27坪) アルコーブ面積／0.90㎡(約0.27坪)
バルコニー面積／7.72㎡(約2.33坪) トランクルーム面積／0.54㎡(約0.16坪)

平成27年
大規模修繕工事実施済

販売価格 5,399 万円 (税込)

東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩 10 分

ペット飼育可
(細則有)

オートロック付

全室採光有

トランクルーム有

アルコーブ付

南西向き

管理員週6日勤務

防犯カメラ有

24時間
遠隔監視システム

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

利便と暮らしやすさが息づく街『行徳』に住もう



「行徳」駅高架下のショッピングセンター『M'av行徳』や、
24時間営業の『西友新浜店』などがあり、お買い物に便利です！

西友新浜店(24時間営業)	徒歩3分
マルエツ 行徳店	徒歩11分
ファミリーマート 市川入船店	徒歩1分
セブンイレブン 市川行徳駅南店	徒歩10分
ドラッグストア マツモトキヨシ 行徳店	徒歩10分
ドン・キホーテ 行徳駅前店	徒歩13分

周辺環境

大型ショッピングセンター
"SOCORA南行徳"

車で8分

徒歩5分

イオン市川妙典店

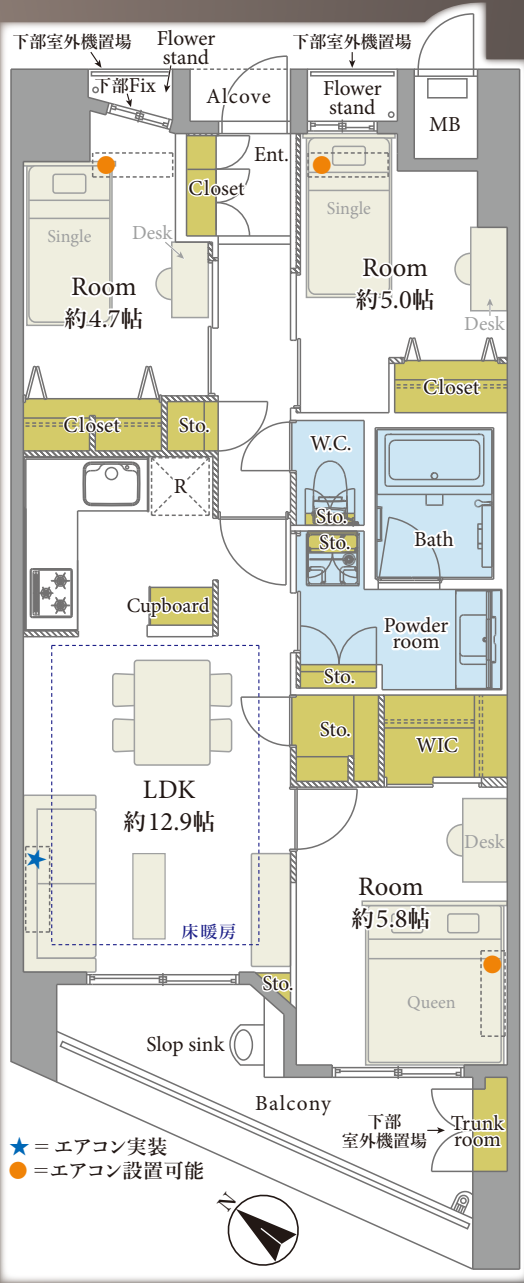
東浜公園

新規リノベーション内容

令和8年8月1日完了予定【ご案内いただけます】

■システムキッチン	■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン	■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス	
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、収納棚	
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング	

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



主要駅にダイレクトアクセス可！
「行徳」駅より
▶「西船橋」駅まで8分
▶「大手町」駅まで24分

物件概要 令和8年5月8日現在

- 住居表示 千葉県市川市新浜1丁目10-9
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年8月
- 管理費 月額11,860円
- 修繕積立金 月額17,430円
町内会費/月額300円
駐車場維持負担金/月額600円
- その他費用 組合協力金/年額24,000円※役員辞退者のみ
- 固都税年額 110,800円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 西松建設株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,000円～11,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額200円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

主な修繕履歴

令和3年 宅配ボックス交換工事

令和5年 屋上防水工事
鉄部塗装工事(部分塗装)
インターホン更新工事

【ローン返済例 借入額: 5,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 153,035 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします