

トゥールロワイヤル池袋要町 503 号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／62.00㎡(約18.75坪)
バルコニー面積／19.92㎡(約6.02坪) ポーチ面積／2.07㎡(約0.62坪)

長期修繕計画書有

三方角部屋

オートロック付

三面バルコニー

ペット飼育可
(細則有)

ポーチ付

宅配BOX有

防犯カメラ有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『池袋』が生活圏! 都心の利便と開放感を享受する住まい



外観



エントランスホール



バルコニーからの眺望



エントランス

修繕履歴

平成27年 大規模修繕工事
令和3年 開放廊下及び階段床防水改修工事
令和5年 インターホン設備更新工事

令和8年3月『IT tower TOKYO』オープン!

多様なワークスタイルに対応するワークスペースに加え、飲食店やスーパーなど商業施設も充実。再開発により、ビジネス拠点として進化する池袋の新たなランドマークです。



IT tower TOKYO



再開発イメージ

周辺環境

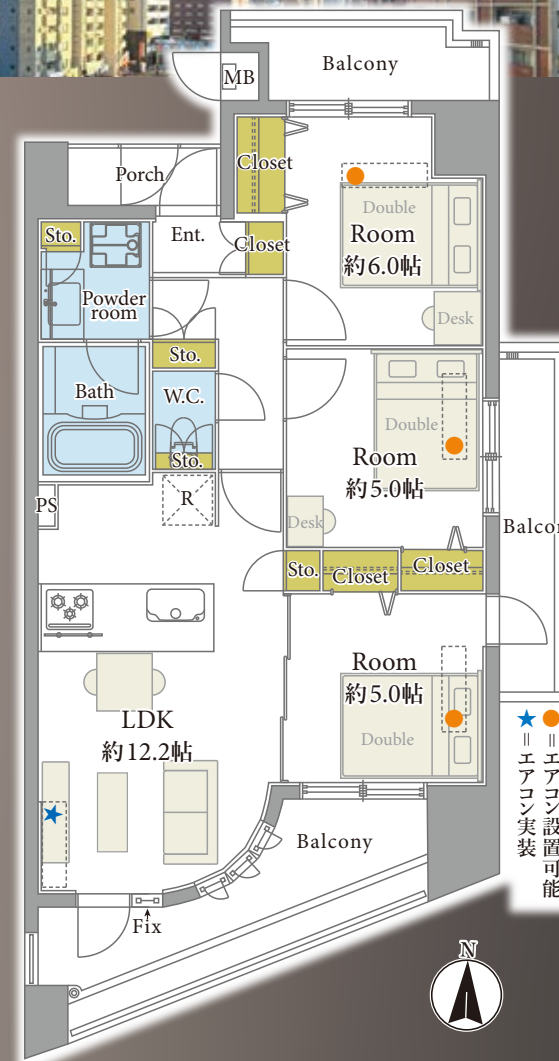
ライフ池袋三丁目店.....徒歩6分
ローソンストア100 池袋要町店.....物件1階
ファミリーマート 豊島要町店.....徒歩2分
どらっくばす 要町駅前店.....徒歩2分

新規リフォーム内容

令和8年7月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- エコカラット、建具(一部)、壁・天井クロス(一部)、エアコン(1基)
照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン設置可能
●エアコン実装

販売価格 9,299万円(税込)

東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩2分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩11分

物件概要 令和8年3月26日現在

- 住居表示 東京都豊島区要町1丁目13-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年8月
- 管理費 月額18,700円※インターネット使用料、町会費
(月額150円)は管理費に含む
- 修繕積立金 月額23,310円
- 固都税年額 119,000円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社植木組
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額24,000円~30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額250円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約263,582円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします