

リーベスト祖原公園アソシア 202号室

3LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯)／74.67㎡(約22.58坪)
バルコニー面積／7.49㎡(約2.26坪)

販売価格 5,799万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「西新」駅徒歩12分

高取小・中学校を学区に据える向学環境と
祖原公園の自然を楽しむ昭代アドレス



外観



バルコニーからの眺望

眺望良好!

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

角部屋住戸

ペット飼育可能(細則有)・1住戸2頭まで
・体高50cm以内

1住戸1台駐車場利用可能・平置き(屋根付)
・月額15,000円

福岡市の主要エリアで乗換不要!アクセス至便!

「天神」駅まで約7分 「博多」駅まで約13分

【学区】

福岡市立高取小学校・・・徒歩5分
福岡市立高取中学校・・・徒歩20分

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

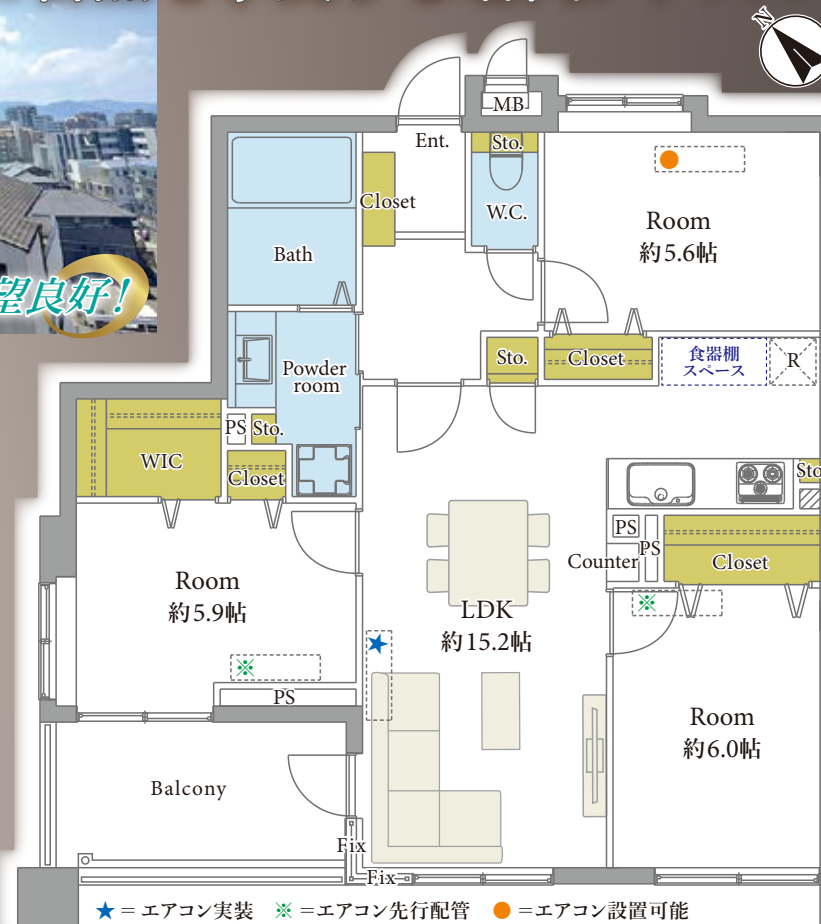
約280店舗が集う
『西新商店街』

情緒と活気に溢れ、
“サザエさん商店街通り夢まつり”
など様々なイベントが開催!



「西新」駅のランドマーク
『プラリバ』

駅直結で
毎日のお買物にも至便!
地域密着型複合施設。



★=エアコン実装 ※=エアコン先行配管 ●=エアコン設置可能

新規リノベーション内容

令和8年11月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年9月24日現在

- 住居表示 福岡県福岡市早良区昭代1丁目21-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年3月
- 管理費 月額6,920円
- 修繕積立金 月額8,424円
- その他費用 町内会費/年額2,640円
- 固都税年額 131,556円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/東福互光株式会社
- 施工会社 鉄建建設株式会社、株式会社東部産業共同企業体
- 総戸数 17戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 専用使用権付/月額15,000円(B1階8番区画)
- バイク置場 空有/無償(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】

ファミリーマート 福岡高取一丁目店 徒歩4分
マルショク昭代店 徒歩7分
ドラッグイレブン 高取店 徒歩7分
祖原公園 徒歩1分

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/西日本シティ銀行
借入期間/35年
金利/1.440%(変動金利) 頭金0円 月々約175,856円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月12日時点での店頭金利3.54%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします