

エニス小石川 1102号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／80.05㎡(約24.21坪)

ルーフバルコニー面積／28.71㎡(約8.68坪)

ポーチ面積／5.50㎡(約1.66坪)

令和7年
大規模修繕工事実施済

販売価格 16,999万円(税込)

都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線、南北線「後樂園」駅徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩11分

最上階

三方角部屋

ルーフバルコニー付

ポーチ付

南西向き

パティオ付

陽当り良好

眺望良好

外壁一部タイル貼

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



外観

管理人週6日勤務

セキュリティも安心!
オートロック/防犯カメラ
モニター付インターホン



東京ドームシティ



小石川後楽園

最上階×三方角部屋×ルーフバルコニー!
陽当たり・通風良好!解放感のある明るいお部屋です

ルーフバルコニーからの眺望

- ◆11階建最上階! 三方角部屋の3面採光
- ◆吹抜けに面する 明るい浴室
- ◆約28.71㎡の広々ルーフバルコニー!
- ◆自在に使用できるパティオ付!

四季折々の景色が美しい庭園
『小石川後楽園』や、お買い物から
アトラクションまで楽しめる
『東京ドームシティ』が徒歩圏内!

まいばすけっと 春日2丁目店・・・徒歩1分
三徳 茗荷谷店・・・徒歩8分
セブンイレブン 文京小石川4丁目店・・・徒歩2分
文京区役所・・・徒歩12分
東京ドームシティ・・・徒歩14分
小石川後楽園・・・徒歩12分
〔学区〕文京区立金富小学校・・・徒歩5分
〔学区〕文京区立茗台中学校・・・徒歩6分

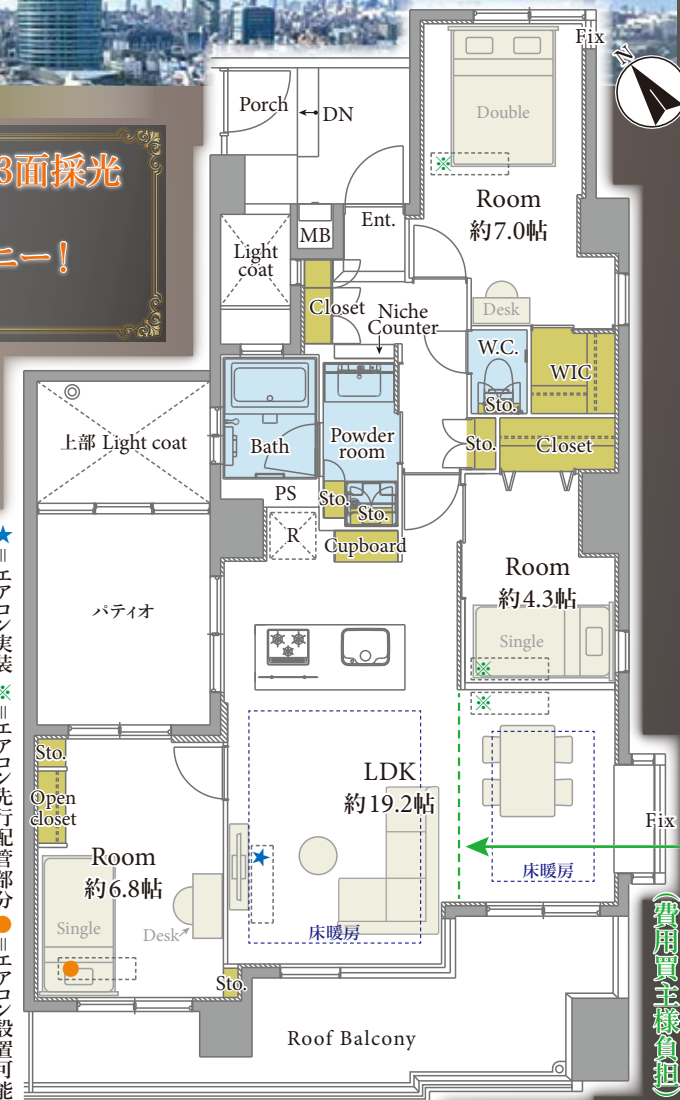
新規リノベーション内容

令和8年9月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



※間仕切り設置で4LDKに変更可能 (費用買主様負担)

物件概要 令和8年6月8日現在

- 住居表示 東京都文京区春日2丁目18-7
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 11階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年12月
- 管理費 月額26,600円
- 修繕積立金 月額11,200円
- その他費用 管理組合運営協力金/年額30,000円※役員辞退者のみ
- 固都税年額 159,193円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/アパロビルサービス株式会社
- 施工会社 東洋建設株式会社
- 総戸数 38戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額2,400円～3,600円※ステッカー貼付200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 16,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約481,840円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします