

月島ホームズ 711号室

※間取は変更になる可能性があります

2SLDK

専有面積(壁芯)／62.10㎡(約18.78坪)

バルコニー面積／8.64㎡(約2.61坪)

新耐震基準物件

販売価格 **11,499万円** (税込)

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩**2分**

都心で長閑な景色を纏う住まい



バルコニーからの眺望

(株)第一ホテルエンタープライズ
旧分譲

宅配BOX有

オートロック付

床暖房付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

風格漂うエントランスが 日常に高級感を演出



エントランス①



エントランス②



エントランス③

安心の野村不動産パートナーズ(株)管理

管理人週7勤務
(8時～17時)

令和8年3月

全住戸玄関ドア交換済

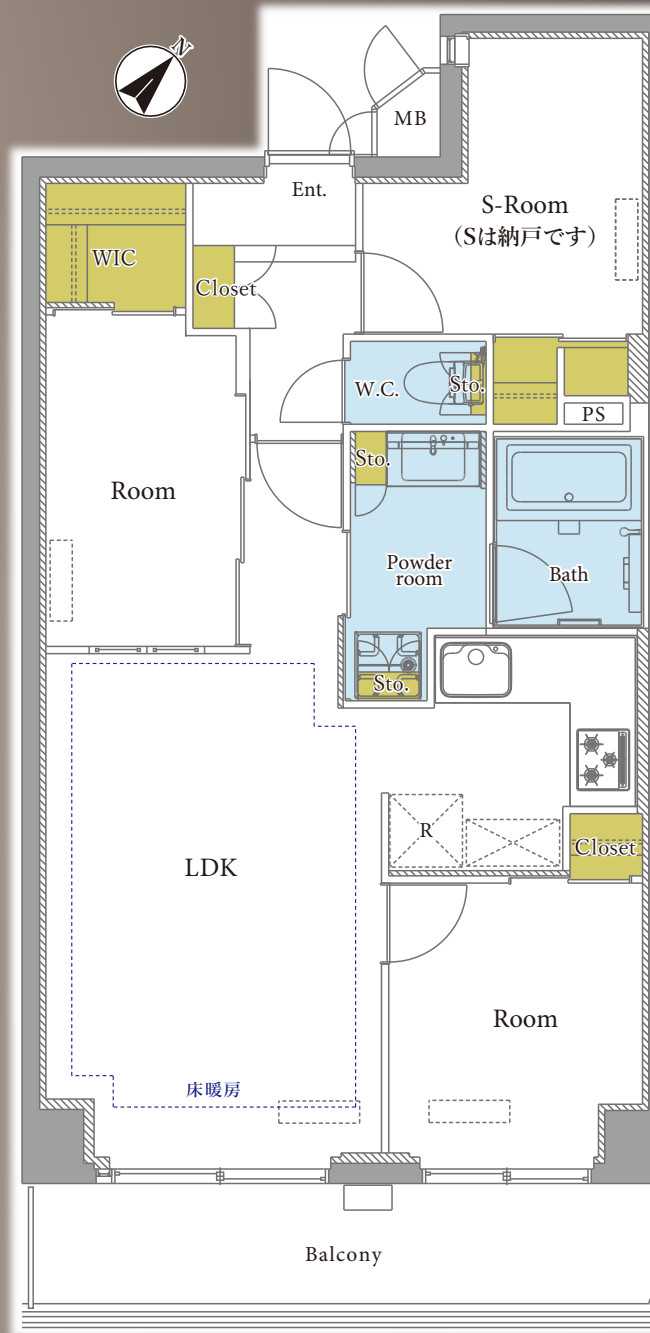
長期修繕計画書有

修繕履歴有

修繕積立金総額6億円超

内装施工 イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

物件概要		令和8年6月25日現在
■住居表示	東京都中央区月島1丁目14-13	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	13階建7階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和59年8月	
■管理費	月額8,080円	
■修繕積立金	月額8,510円	
■固都税年額	117,358円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社	
■施工会社	清水建設株式会社	
■総戸数	216戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額32,000円	
■バイク置場	空無/月額1,500円	
■駐輪場	空有/年額2,000円(フリー区画、ステッカー貼付)	
■トランクルーム	空無/月額4,700円～6,600円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

サッシ新規交換工事实施予定!(カバー工法)

内装だけでなく、古い玄関ドアや窓も更新。
築年数を感じさせないリノベーション物件です。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします