

サニーコート立川 501号室

3LDK+6Closet

専有面積(壁芯)／75.20㎡(約22.74坪)
バルコニー面積／8.10㎡(約2.45坪) 室外機置場面積／4.25㎡(約1.28坪)

ペット飼育可物件！
(飼育細則有)

販売価格 6,999万円(税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩11分

多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩12分

オートロック付

角部屋

南東向き

全室採光有

管理人週7勤務

防犯カメラ有

宅配BOX有

駐輪場無償

複数路線利用可

市立第二小学校徒歩1分

都市と緑の安らぎ、
暮らしやすさで選ぶ街「立川」



バルコニーからの眺望

洋室からの眺望

5階部分
眺望良好！



★エアコン実装
●エアコン設置可能

安心の長期修繕計画書有

令和2年開業！
暮らしと緑が融合する商業施設
《GREEN SPRINGS》
徒歩15分



立川は生活圏内に商業施設が充実！
《ルミネ 立川》 徒歩10分
《伊勢丹 立川店》 徒歩11分

令和4年12月
大規模修繕工事实施済



外観 エントランス

新規リフォーム内容

令和8年8月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、収納棚(一部)、壁・天井クロス、フロアタイル(一部)
- エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

JR中央線快速・中央特快
中央線通勤特別快速、青梅線快速停車駅
「立川」駅からJR中央線特別快速で
▶「新宿」駅まで27分 ▶「東京」駅まで43分

物件概要 令和8年5月7日現在

- 住居表示 東京都立川市曙町3丁目26-9
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年7月
- 管理費 月額14,630円(CATV利用料を含む)
- 修繕積立金 月額15,400円
※令和8年9月分より17,000円に改定予定
- 固都税年額 135,035円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社フロントサイドコミュニティ
- 施工会社 株式会社ナカノフドー建設
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,500円～13,500円
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/無償※1住戸1台利用可能
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】

- セブンイレブン 立川曙町3丁目店・・・徒歩8分
- いなげや立川栄町店……………徒歩13分
- たちかわファミリークリニック……………徒歩5分
- [学区]立川市立第二小学校……………徒歩1分
- [学区]立川市立立川第二中学校……………徒歩9分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします