

# マートルコート代々木公園 204号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 59.35㎡(約17.95坪)

バルコニー面積 / 5.30㎡(約1.60坪)

販売価格 **12,499万円** (税込)

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩8分

京王新線「初台」駅徒歩10分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩9分

渋谷区アドレス

## 都市の煌めきと豊潤な緑が調和する《渋谷区・代々木公園エリア》



代々木公園

複数路線利用可

オートロック付

ペット飼育可  
(1住戸2匹まで)

宅配BOX有

外壁タイル貼

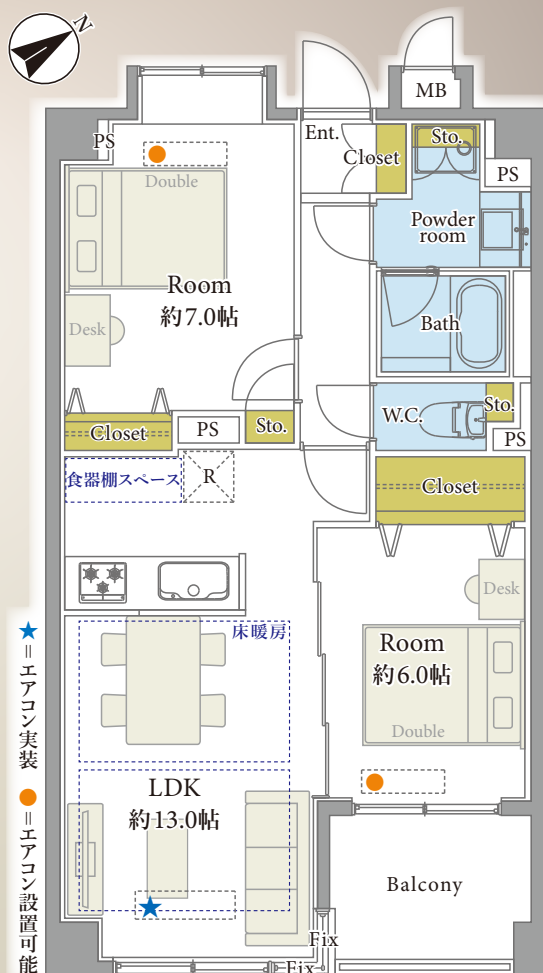
追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

### ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★ エアコン実装  
● エアコン設置可能

### 先進と伝統文化が融合した都市を堪能できる立地

都心で最も広い空が見える森林公園『代々木公園』が物件から徒歩12分! 休日には散歩やドッグランなど多くの人で賑わいます。



代々木公園



代々木上原駅前商店街

駅周辺の喧騒を離れおしゃれなカフェなど上質で洗練されたお店を楽しめる『代々木上原駅前商店街』メイン通りへは物件より徒歩10分!

安心・安全  
オートロック付

不在時も便利な  
宅配BOX有

令和4年  
大規模修繕工事実施済

ペット飼育可(細則有)  
ドッグランのある代々木公園まで徒歩12分!

「代々木公園」駅(千代田線)

～日本有数のショッピングストリート～  
◆「表参道」駅まで4分

～行政・司法の中心地～  
◆「霞ヶ関」駅まで12分

～「東京」駅まで地下通路直結～  
◆「大手町」駅まで16分

「代々木八幡」駅(小田急小田原線)

～世界一のビッグターミナル～  
◆「新宿」駅まで5分

### 新規リフォーム内容

令和8年8月3日完了予定  
【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓
- 防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、収納棚(一部)
- エアコン(1基)、照明器具(一部)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都渋谷区初台2丁目4-18
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年4月
- 管理費 月額17,080円
- 修繕積立金 月額13,970円
- 固都税年額 127,800円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/山万総合サービス株式会社
- 施工会社 鉄建建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額35,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額6,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額: 12,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **354,287円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月18日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします