

シテイライフ吉塚 201号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／73.81㎡(約22.32坪)
バルコニー面積／22.70㎡(約6.86坪)

約18.2帖の
ゆったりとしたLDK

南東・北東向きの
L字型バルコニー

各部屋にある
充実の収納

駅徒歩6分

複数路線利用可

角部屋

オートロック付

防犯カメラ有

駐輪場無償
(フリー区画)

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

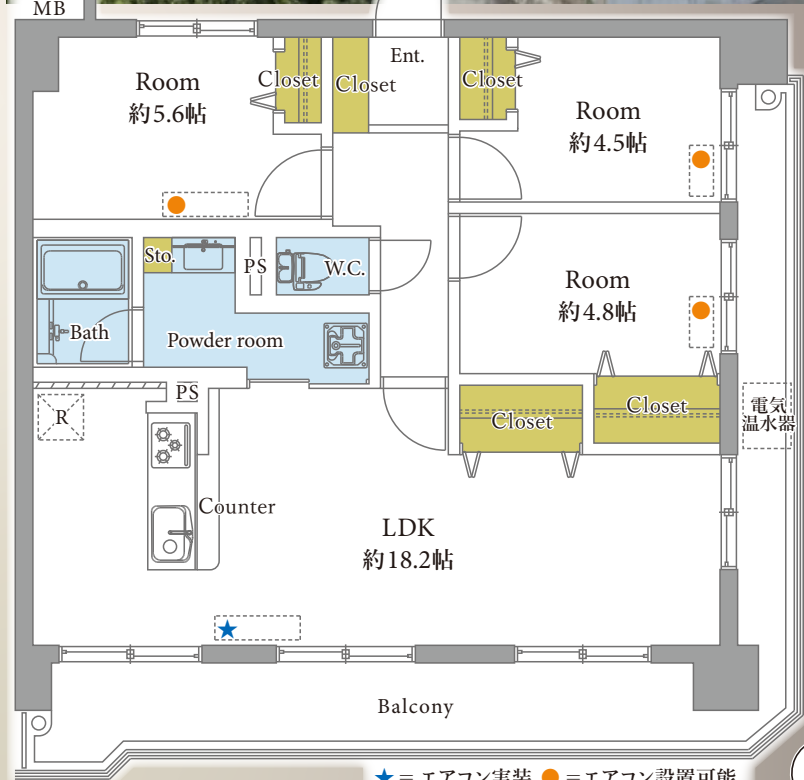
- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

暮らしがきちんと息づく街 “吉塚”で整う日常

バルコニーからの眺望



外観



★=エアコン実装 ●=エアコン設置可能

令和5年6月
大規模修繕工事実施済
(屋上・外壁・内壁・バルコニー・鉄部等)

〈2つの大規模再開発エリアに挟まれた立地〉

それぞれのエリアの発展で高まる生活利便性と
『吉塚』ならではの穏やかな日常の両方を享受できます。
〈九州大学箱崎キャンパス跡地再開発〉



▲イノベーションコア街区イメージパース



▲博多コネクティッド図

約50ヘクタールの旧九大跡地に新しい街が誕生します。
令和10年度第1期まちびらき予定です！

エントランス



三井建設(株)施工
(株)穴吹ハウジングサービス管理

【主な修繕履歴】

平成27年3月 エレベーター更新工事
平成27年5月 電気線設備引込開閉盤改修

【生活至便な周辺環境】

ローソン 博多吉塚六丁目店……………徒歩3分
ミスターマックス 吉塚店……………徒歩2分
マルショク吉塚駅東店……………徒歩6分
マックスバリュエクスプレス吉塚駅前店…徒歩8分
学区)福岡市立馬出小学校……………徒歩11分
学区)福岡市立福岡中学校……………徒歩22分



新規リノベーション内容

令和8年8月20日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,199万円(税込)

JR 鹿児島本線、福北ゆたか線「吉塚」駅徒歩6分

福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅徒歩13分

通勤通学に便利！

▶福北ゆたか線「吉塚」駅から「博多」駅まで1駅約2分
▼「博多」駅から市営地下鉄空港線乗換
「福岡空港」駅まで約13分 「天神」駅まで約15分

物件概要 令和8年7月30日現在

- 住居表示 福岡県福岡市東区馬出6丁目1-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年10月
- 管理費 月額4,600円
- 修繕積立金 月額9,300円
- その他費用 自治会費/月額300円
- 固都税年額 64,982円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 三井建設株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,000円
- バイク置場 無※駐輪場に置場有:無償
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

宮崎宮「放生会」は博多三大祭りの一つ



ランチ
博多パビヨンガーデン



宮崎宮

【ローン返済例 借入額:3,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約 90,676円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい