

GREENPARK 東日本橋 RESIDENCEⅡ 301号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／40.33㎡(約12.20坪)
バルコニー面積／3.60㎡(約1.08坪)

ペット飼育可(細則有)

事務所利用可(条件有)

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

- ◆令和2年3月
ディスプレイ槽移送ポンプ
交換工事
- ◆令和3年2月
エレベーター修繕工事
- ◆令和5年5月
外壁タイル剥離の
修繕工事

宅配BOX有

内廊下設計

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

進化する〈日本橋〉エリア 都心の息吹が吹き込む角住戸



エントランスホール



エントランス



外観

安全のセキュリティ設備

- ◆防犯カメラ ◆防犯センサー ◆ディンプルキー
- ◆TVモニター付オートロック ◆ダブルロック
- ◆非接触型多重認証セキュリティシステム
- ◆24時間セキュリティシステム

防災備蓄
倉庫有!



5駅5路線利用可!

▶都営浅草線「東日本橋」駅から
「日本橋」駅まで約3分 「浅草」駅まで約4分
都営浅草線から京急本線直通
『品川・羽田空港』方面行電車有!

〈特急・急行利用時〉 「品川」駅まで約20分
「羽田空港第1・第2ターミナル駅」駅まで約45分

新規リノベーション内容

令和8年7月25日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



大規模な再開発が進む 〈日本橋〉エリア

日本一の高さとなる
東京の新たなシンボル『Torch Tower』や、
日本橋川沿いの大規模新複合街区
『東京ミッドタウン日本橋』など
複数の再開発が進行する日本橋。
新たな都市体験を創出する街へ。



Torch Tower
イメージ



東京ミッドタウン
日本橋イメージ



浜町公園

甘酒横丁

物件より
徒歩8分

物件より
徒歩13分

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 7,699万円(税込)

都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分

JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩4分

都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩6分

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩9分

物件概要 令和8年6月12日現在

- 住居表示 東京都中央区東日本橋1丁目6-9
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年8月
- 管理費 月額18,100円
(インターネット使用料・TV共同視聴料含む)
- 修繕積立金 月額15,060円
- 固都税年額 103,011円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社Human Care
- 施工会社 株式会社坂入建設
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額3,000円~5,000円
- 駐輪場 空有/月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】
ローソン 東日本橋二丁目店 徒歩2分
まいばすけっと 東日本橋1丁目店 徒歩3分
オーケー 日本橋久松町店 徒歩7分
どらっぐばす 日本橋浜町店 徒歩5分
中央浜町一郵便局 徒歩4分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 7,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約 **218,229円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします